



## Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI,  
SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE  
Ex DGVESCGC - Divisione VI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

AI COMMISSARIO LIQUIDATORE  
Avv. Bianca Maria GIOCOLI

PEC: [edificatricecasatoscana644-2017@pec.it](mailto:edificatricecasatoscana644-2017@pec.it)

Oggetto: Coop. "EDIFICATRICE CASA TOSCANA" in L.c.a., con sede in Prato.  
Autorizzazione terzo tentativo vendita n. 11 immobili siti nel Comune di Cinigiano  
(GR). Rif. N. 198870-2021

### L'AUTORITA' DI VIGILANZA

**VISTA** la nota pervenuta in data 29/06/2021, prot. n. 198870, con la quale la S.V. ha prodotto istanza diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad esperire un terzo tentativo di vendita di n. 11 immobili residui siti in Cinigiano (GR), meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Arch. Stefano Biserni in data 11/06/2014;

**PRESO ATTO** che i precedenti due tentativi di vendita hanno avuto esito negativo per mancanza di offerte;

**VISTA** la delega conferita al Dirigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 1, lett. d), del D.Lgs 165/2001, con Decreto Direttoriale protocollo n. 0111282 del 28.04.2020,

### AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire un terzo tentativo di vendita senza incanto dei sottodescritti n. 11 Lotti residui:

**LOTTO 1:** Porzione di un fabbricato destinato ad uso abitazione sito in Cinigiano (GR), Loc. Santa Rita n. 20 Int. 4 piano terra, incluso posto auto. L'immobile sarà messo in vendita al prezzo di €. 25.700,00= oltre I.V.A. ed oneri accessori;

**LOTTO 2:** Porzione di un fabbricato destinato ad uso abitazione sito in Cinigiano (GR), Loc. Santa Rita n. 20 Int. 5 piano terra, incluso posto auto. L'immobile sarà messo in vendita al prezzo di €. 19.500,00= oltre I.V.A. ed oneri accessori;

**LOTTO 3:** Porzione di un fabbricato destinato ad uso abitazione sito in Cinigiano (GR), Loc. Santa Rita n. 20 Int. 8 primo piano, incluso posto auto. L'immobile sarà messo in vendita al prezzo di €. 37.200,00= oltre I.V.A. ed oneri accessori;

**LOTTO 5:** Porzione di un fabbricato destinato ad uso abitazione sito in Cinigiano (GR), Loc. Santa Rita n. 20 Int.7 primo piano, incluso posto auto. L'immobile sarà messo in vendita al prezzo di €. 42.000,00= oltre I.V.A. ed oneri accessori;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Divisione VI - Provvedimenti sanzionatori e liquidatori degli enti cooperativi

Viale Boston 25 - 00144 Roma

dgv.div06@pec.mise.gov.it

Dirigente: dott. Vincenzo Maria Morelli

Responsabile ufficio procedimenti: dot.ssa Francesca Pace: tel.06.47055014

La presente è pubblicata ad uso esclusivo personale - È vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**LOTTO 6:** Porzione di un fabbricato destinato ad uso abitazione sito in Cinigiano (GR), Loc. Santa Rita n. 20 Int. 13 piano secondo, incluso posto auto. L'immobile sarà messo in vendita al prezzo di €. 34.300,00= oltre I.V.A. ed oneri accessori;

**LOTTO 7:** Porzione di un fabbricato destinato ad uso abitazione sito in Cinigiano (GR), Loc. Santa Rita n. 20 Int. 14 piano secondo, incluso posto auto. L'immobile sarà messo in vendita al prezzo di €. 32.600,00= oltre I.V.A. ed oneri accessori;

**LOTTO 8:** Porzione di un fabbricato destinato ad uso abitazione sito in Cinigiano (GR), Loc. Santa Rita n. 20 Int. 15 piano secondo, incluso posto auto. L'immobile sarà messo in vendita al prezzo di €. 26.100,00= oltre I.V.A. ed oneri accessori;

**LOTTO 9:** Porzione di un fabbricato destinato ad uso abitazione sito in Cinigiano (GR), Loc. Santa Rita n. 20 Int. 12 piano secondo. L'immobile sarà messo in vendita al prezzo di €. 41.500,00= oltre I.V.A. ed oneri accessori;

**LOTTO 10:** Porzione di un fabbricato destinato ad uso abitazione sito in Cinigiano (GR), Loc. Santa Rita n. 20 Int. 19 piano terzo. L'immobile sarà messo in vendita al prezzo di €. 25.000,00= oltre I.V.A. ed oneri accessori;

**LOTTO 11:** Porzione di un fabbricato destinato ad uso abitazione sito in Cinigiano (GR), Loc. Santa Rita n. 20 Int. 20 piano terzo. L'immobile sarà messo in vendita al prezzo di €. 20.100,00= oltre I.V.A. ed oneri accessori;

**LOTTO 12:** Porzione di un fabbricato destinato ad uso posto auto sito in Cinigiano (GR), Loc. Santa Rita n. 20 piano interrato. L'immobile sarà messo in vendita al prezzo di €. 2.600,00= oltre I.V.A. ed oneri accessori;

i beni sociali saranno venduti – in lotti separati – nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, con le seguenti modalità:

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso di gara per almeno trenta giorni prima dell'effettuazione della stessa sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) nonché su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto

prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita;

nel caso di più offerte validamente ammesse, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., ivi incluso l'art. 572 la cui applicazione è espressamente prevista nel corpo dell'istanza in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

IL DIRIGENTE

(Vincenzo Maria MORELLI)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*