



ASTE
GIUDIZIARIE

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Al Commissario Liquidatore

Dott. Arturo Taliani

lca401.2021ascolipiceno@pecliquidazioni.it

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Oggetto: Soc. Coop. “**S. PIO X**”, con sede in San Benedetto del Tronto (AP), in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 *terdecies* c.c. – Autorizzazione ad esperire la vendita senza incanto del LOTTO 4, in Sant’Elpidio a Mare (FM), con pubblicazione di offerta irrevocabile d’acquisto – Rif. istanze prot. n. 34987 del 17.02.2026 e n. 86558 del 16.04.2026.

L'AUTORITÀ DI VIGILANZA

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

VISTE le istanze, acquisite con prot. n. 34987 del 17.02.2026 e n. 86558 del 16.04.2026, ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa, comprensiva di una proposta irrevocabile di acquisto, relativa al LOTTO 4, e specificatamente del garage sito in Sant’Elpidio a Mare (FM), alla Via Tanaro n. 10, Fg. 59, part. 490, sub. 22, al prezzo base d’asta di € 8.755,20, coerente con l’offerta irrevocabile depositata dal Sig. x e acquisita dalla Procedura successivamente all’esperimento del sesto tentativo d’asta, andato deserto il 27.01.2026, per questo stesso importo;

RICHIAMATA la perizia di stima a firma del geometra Giuseppe Cintio, asseverata in data 16.03.2023;

ACQUISITA l’offerta di acquisto del 13.04.2026 del Sig. x debitamente cauzionata con bonifico bancario di € 875,52, pari al 10% del valore offerto di € 8.755,20, quale soglia minima di partecipazione alla gara e pari all’importo base di cui all’ultimo tentativo d’asta andato deserto;

PRESO ATTO che, da quanto responsabilmente dichiarato dal Commissario Liquidatore, si tratta dell’ultimo bene immobile della Procedura e che, pertanto, il medesimo, allo stato, è ostativo alla chiusura;

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America n.201 – 00144 Roma

dgv.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Walter Spinapolice

Coordinatore: Maria Giada Dalleo

Funzionario addetto: Roberta Spatola

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

VALUTATA la convenienza per la Procedura, circa l'importo di cui all'offerta di acquisto corrispondente all'ultimo tentativo di vendita del 27.01.2026;

RITENUTO comunque opportuno verificare se sul mercato vi siano altri soggetti interessati all'acquisto del bene, disposti a formulare proposte migliorative rispetto alla predetta offerta, dal che potrebbe discendere una maggiore valorizzazione del cespite;

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno *quarantacinque* giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la Procedura, anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario Liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la Procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle suddette operazioni, il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere i beni in argomento ai soggetti aggiudicatari.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di Vigilanza, sin d'ora

AUTORIZZA

il Commissario Liquidatore della Procedura in oggetto alla vendita del LOTTO 4, indicato quale bene immobile residuale della Procedura, per come dettagliato nelle istanze in oggetto e individuato nella perizia di stima, al prezzo base di € 8.755,20, al Sig. x.

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America n.201 – 00144 Roma

dgv.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Walter Spinapolice

Coordinatore: Maria Giada Dalleo

Funzionario addetto: Roberta Spatola



ASTE
GIUDIZIARIE

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Il bene sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva de beni, pena la perdita delle cauzioni e del diritto di acquisto.

Il Commissario Liquidatore vorrà produrre, copia del verbale di gara, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento, redatto dal Notaio.

RS

IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.lgs. n.82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America n.201 – 00144 Roma

dgv.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Walter Spinapolice

Coordinatore: Maria Giada Dalleo

Funzionario addetto: Roberta Spatola

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE