

Direzione Provinciale di PISA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2026 Ora 17:15:50
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T120873 del 02/03/2026

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SERAVEZZA (LU)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 33 - Particella 438

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/01/1996 al 02/03/2026

Elenco immobili

- | | | | | |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| Comune di SERAVEZZA (LU) Catasto Fabbricati | | | | |
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0033 | Particella 00438 | Subalterno - |
| Comune di SERAVEZZA (LU) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0033 | Particella 00438 | Subalterno 0004 |
| Comune di SERAVEZZA (LU) Catasto Fabbricati | | | | |
| 3. | Sezione urbana - | Foglio 0033 | Particella 00438 | Subalterno 0005 |
| Comune di SERAVEZZA (LU) Catasto Fabbricati | | | | |
| 7. | Sezione urbana - | Foglio 0033 | Particella 00438 | Subalterno 0024 |
| Comune di SERAVEZZA (LU) Catasto Fabbricati | | | | |
| 8. | Sezione urbana - | Foglio 0033 | Particella 00438 | Subalterno 0025 |
| Comune di SERAVEZZA (LU) Catasto Fabbricati | | | | |
| 10. | Sezione urbana - | Foglio 0033 | Particella 00438 | Subalterno 0027 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 21/10/1996 - Registro Particolare 7262 Registro Generale 10987
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 147747 del 10/10/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 21/10/1996 - Registro Particolare 7263 Registro Generale 10988
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 147747 del 10/10/1996
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 21/10/1996 - Registro Particolare 7264 Registro Generale 10989
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 147747 del 10/10/1996
- Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di PISA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2026 Ora 17:15:50
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T120873 del 02/03/2026

per immobile

Richiedente [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 11/02/1997 - Registro Particolare 1340 Registro Generale 1954
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 41/578 del 02/09/1996
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 19/02/1997 - Registro Particolare 1551 Registro Generale 2269
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12421 del 01/02/1997
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2985 del 13/10/2004 (CANCELLAZIONE)

6. TRASCRIZIONE del 01/12/2005 - Registro Particolare 14887 Registro Generale 26377
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 198138/24464 del 25/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 01/12/2005 - Registro Particolare 14888 Registro Generale 26378
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 198138/24464 del 25/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 01/12/2005 - Registro Particolare 5925 Registro Generale 26379
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 198139/24465 del 25/11/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 3971 del 31/10/2025

9. TRASCRIZIONE del 20/07/2006 - Registro Particolare 10346 Registro Generale 16712
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 200246/24971 del 12/07/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE del 11/01/2007 - Registro Particolare 137 Registro Generale 707
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 200839/25297 del 05/01/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di PISA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2026 Ora 17:15:50
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T120873 del 02/03/2026

per immobile

Richiedente [REDACTED]

11. ISCRIZIONE del 23/06/2010 - Registro Particolare 2518 Registro Generale 11952
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 51800/12110 del 21/06/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE del 07/03/2022 - Registro Particolare 692 Registro Generale 4361
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 2814 del 14/12/2021
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE del 15/06/2023 - Registro Particolare 8594 Registro Generale 11729
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 2152 del 17/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE del 21/07/2023 - Registro Particolare 10724 Registro Generale 14513
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 200246 del 12/07/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE del 14/02/2025 - Registro Particolare 1953 Registro Generale 2765
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 6456 del 30/12/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1019 del 22/04/2025 (CANCELLAZIONE)
16. ISCRIZIONE del 31/10/2025 - Registro Particolare 3971 Registro Generale 21970
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 198139/24465 del 25/11/2005
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 5925 del 2005
Immobili attuali e precedenti
17. TRASCRIZIONE del 04/11/2025 - Registro Particolare 15748 Registro Generale 22248
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 5875 del 31/10/2025
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI
Accettata con riserva - Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di PISA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2026 Ora 17:15:50
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T120873 del 02/03/2026

1. Annotazione n. 2734 del 09/12/2025 (PROPOSIZIONE RICORSO AL TRIBUNALE)

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 120873 del 02/03/2026
Nota di trascrizione		Inizio ispezione 02/03/2026 17:06:12
Registro generale n.	22248	Tassa versata € 4,00
Registro particolare n.	15748	Accettata con riserva
		Presentazione n. 19 del 04/11/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE
Data	31/10/2025
Autorità emittente	TRIBUNALE DI LUCCA
Sede	LUCCA (LU)

Numero di repertorio	5875
Codice fiscale	800 059 70464

Dati relativi alla convenzione

Specie	DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione	501 ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale	██████████
Indirizzo	██████████

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	I622 - SERAVEZZA (LU)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 33
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo	VIA DONATI

Particella	438	Subalterno	27
Consistenza		N. civico	56

Immobile n. 2

Comune	I622 - SERAVEZZA (LU)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 33
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella	438	Subalterno	8
------------	-----	------------	---

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 120873 del 02/03/2026
Inizio ispezione 02/03/2026 17:06:12
Nota di trascrizione Tassa versata € 4,00
Registrazione generale n. 22248 Accettata con riserva
Registrazione particolare n. 15748 Presentazione n. 19 del 04/11/2025

Immobile n. 3	POPOLARE	Consistenza	-
Comune	I622 - SERAVEZZA (LU)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	33 Particella	446	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Immobile n. 4			
Comune	I622 - SERAVEZZA (LU)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	33 Particella	451	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ACCERTARE E DICHIARARE CHE IL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DI [REDACTED] SITO IN SERAVEZZA ALLA VIA DONATI N.56 E DISTINTO AL CATASTO F ABBRICATI DEL COMUNE DI SERAVEZZA (LU) AL FOGLIO 33, PARTICELLA 438 SU B 27 E', ALMENO DAL 2005, ASSERVITO AI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI [REDACTED] PER LE RAGIONI SOPRADETTE, IN QUANTO GRAVATO PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA DA SERVITU' DI PASSO A PIEDI E DI LARGHEZZA PARI A 1MT E LUNGHEZZA PARI A 6,05 MT, CHE VA D ALLA PORTA D'INGRESSO POSTA SUL VANO SCALE DELL'IMMOBILE DISTINTO AL F OGLIO 33 PART. 438 SUB 27 FINO ALLA PORTA FINESTRATA CHE DA SUL GIARDI NO, ATTRAVERSO L'INGRESSO ANTISTANTE VANO DELL'ABITAZIONE SOPRA MENZIONATA, COME DESCRITTO DALLA PERIZIA INTEGRATIVA DEL GEOM. MARESCHI NELLA PROCEDURA ESECUTIVA RGEI 115-1/2023 DATATA 03.10.2024, E CHE TALE SERVITU' E' SORTA PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA E DUNQUE A TITO LO ORIGINARIO, ALMENO DAL 25.11.2005 A SEGUITO A SEGUITO DI ATTO DI

Ispezione telematica

n. T1 120873 del 02/03/2026

Inizio ispezione 02/03/2026 17:06:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Accettata con riserva

Registro generale n. 22248

Registro particolare n. 15748

Presentazione n. 19 del 04/11/2025

CO MPRAVENDITA A MESTIERI NOTAIO [REDACTED] DI LUCCA AI NUMERI 198138/ 24464 REP. REGISTRATO IL 30.11.2005 A VIAREGGIO E TRASCRITTO IL 01.12. 2005 A PISA, IN FAVORE DELLE PARTICELLE 446, 451 E 438 SUB. 8, TUTTE A L FG. 33 DEL COMUNE DI SERAVEZZA, ADOTTANDO OGNI CONSEGUENZIALE PROVVE DIMENTO; IN SUBORDINE, COSTITUIRE EX ARTT 1032 E 1051 C.C. E SEGUENTI SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI [REDACTED] SITO IN SERAVEZZA ALLA VIA DONATI N.56 E DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SERAVEZZA (LU) AL FOGLIO 33 PARTICELLA 438 SUB 27 UNA SERVITU' DI PASSO A PI EDI DI LARGHEZZA PARI A 1 MT E LUNGHEZZA PARI A 6,05 MT, CHE VA DALLA PORTA D'INGRESSO DELL'IMMOBILE DISTINTO AL FOGLIO 33 PART. 438 SUB 27 FINO ALLA PORTA FINESTRATA CHE DA SUL GIARDINO, ATTRAVERSO L'INGRESSO E L'ANTISTANTE VANO DELL'ABITAZIONE SOPRA MENZIONATA, COME DESCRITTA D ALLA PERIZIA INTEGRATIVA DEL GEOM. MARESCHI NELLA PROCEDURA ESECUTIVA RGEI115-1/2023 DATATA 03.10.2024, PER CONSENTIRE L'ACCESSO ED IL RECES SO DAI FONDI ORTIVI INTERCLUSI DI PROPRIETA' [REDACTED] E DISTINTI AL CATASTO DEL COMUNE DI SERAVEZZA A FOGLIO 33 PARTICELLE 446 E 451, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1051 C.C. IN QUANTO DETTI FONDI SONO INTERCLUSI (VISTI I DUBBI MANIF ESTATI DAL CONSERVATORE SI CHIEDE TRASCRIZIONE CON RISERVA)

Ispezione telematica

n. T1 120873 del 02/03/2026

Inizio ispezione 02/03/2026 17:06:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 15748 del 04/11/2025***Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 09/12/2025

Servizio di P.I. di PISA

Registro particolare n. 2734

Registro generale n. 24911

Tipo di atto: 0722 - PROPOSIZIONE RICORSO AL TRIBUNALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive