

V. anche la perizia di stima depositata dal Curatore il 5.8.2026  
ex art. 195 co. 2 CCII, si autorizza ex artt. 213 co. 7 e 214 ss. CCII  
Il Curatore relazionerà su ogni sviluppo anche ex art. 216 co. 9 CCII  
Si comunichi  
Il G.D.  
Dot. Marco Pietricola

16/09/2026

**TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Liquidazione giudiziale PROCOGEST Srl - R.G.N. 19/2025

Giudice delegato: dott. Marco Pietricola

Curatore: dott.ssa Emanuela Branca

Comitato dei creditori: non nominato

Oggetto: autorizzazione alla introduzione del primo esperimento di vendita di bene immobile.

Ill.mo Sig. G.D.,

la sottoscritta dott.ssa Emanuela Branca, in qualità di curatore della liquidazione in epigrafe, in conformità del programma di liquidazione approvato in data 30.10.2025,

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare l'introduzione del primo esperimento di vendita telematica asincrona "senza incanto" avente ad oggetto il seguente bene, alle ulteriori condizioni di cui alla bozza dell'avviso di vendita allegato:

- lotto unico: lastrico solare ricadente all'interno di un complesso commerciale, direzionale e ricettivo, ubicato nel Comune di Cisterna di Latina, in Via della Quaglia, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cisterna di Latina (LT) al foglio 127, particella 396, sub. 42, categoria F5, mq 1.245, prezzo base euro 99.600,00;

Con asservanza.

Latina, 15 settembre 2026

Il Curatore

dott.ssa Emanuela Branca

Allegati:

- bozza avviso di vendita.