



TRIBUNALE DI LATINA
SEZIONE FALLIMENTARE



Fallimento n. 19/2014 di "██████████ DI ██████████ S. ██████████"

Giudice Delegato Dott.ssa Tinessa Tiziana



Curatore Dott.ssa Michela Buttafoco



ISTANZA DI MODIFICA DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

AUTORIZZAZIONE AD ESPERIMENTO DI VENDITA



Ill.mo Sig. G.D.,



la procedura fallimentare risulta ancora aperta per la necessità di procedere alla liquidazione dell'ultimo bene immobile, descritto come segue:

Lastrico solare sito nel Comune di Ponza in Via Calacaparra, censito al catasto fabbricati al foglio 5 particella 717, sub 10, cat. Lastrico solare.



per la cui collocazione e natura si è reso necessario procedere a specifiche verifiche.

Il programma di liquidazione al tempo approvato prevedeva che le attività di liquidazione degli immobili avvenissero secondo le disposizioni degli artt. 570 e seguenti del Codice di Procedura Civile, in quanto compatibili, innanzi al Sig. G.D. o eventualmente innanzi a professionista delegato, iscritto nell'elenco di cui all'art. 179 ter del Disp. Att. Cpc ai sensi dell'art 591 bis Cpc.



Tuttavia, in ossequio all'orientamento sostenuto da Codesto Tribunale si ritiene di dover procedere secondo procedura competitiva ai sensi del comma 1° dell'art. 107 L.F., con prezzo base d'asta al valore di stima, previsione di offerta minima ai sensi dell'art. 572 comma 3° c.p.c. e riduzione del prezzo pari al 25% in caso di esperimento negativo, previa modifica del programma di liquidazione.



In ragione di ciò è stato predisposto una bozza di avviso vendita mediante procedura competitiva, che individua le modalità di partecipazione, valutazione delle offerte, eventuale gara, pagamento del prezzo e trasferimento del bene, ecc..., che si allega alla



presente, con riserva di indicare la data e le informazioni mancanti al momento della sua effettiva emissione.

La presente istanza è dunque finalizzata ad ottenere l'autorizzazione alla modifica del programma di liquidazione approvato, nella parte in cui sono precisate le modalità di liquidazione dei beni immobili nei termini sopra indicati, e contestualmente anche alla vendita, quale atto ad esso conforme.

Si dà atto che per la presente procedura non è mai stata possibile la costituzione del comitato dei creditori, pertanto l'autorizzazione viene richiesta alla S.V. ai sensi dell'art. 41 comma 4° L.F.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la modifica del programma di liquidazione, sostituendo le modalità di liquidazione degli immobili ivi previste con la procedura competitiva ai sensi del comma 1° dell'art. 107 L.F., e nel contempo autorizzare la vendita del bene sopra descritto al valore di stima, secondo le modalità di vendita competitiva previste nell'allegato avviso di vendita.

Con osservanza

Terracina, 17/06/2024

Il Curatore

Dott.ssa Michela Buttafoco