TRIBUNALE DI LIVORNO
Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale: **Immobiliare Ponte allo Spino srl**
n° **26** anno: **2025**
Giudice Delegato: **Dott. Franco Pastorelli**
Curatore: **Dott. Enrico Pecchia**
lg26.2025livorno@pecliquidazionigiudiziali.it

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
(art. 213 CCII)

Ill. mo sig. Giudice Delegato

lo scrivente, Dott. Enrico Pecchia, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premesso

con la presente, lo scrivente sottopone alla s.v. ill.ma il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

OMISSIS

3. <u>Beni immobili</u>

3.1. I beni immobili acquisiti alla liquidazione giudiziale:

<u>Descrizione sommaria del bene con riferimenti catastali</u>:

1) Trattasi di appartamento, per civile abitazione posto in Livorno, Corso Amedeo n. 185 al piano terzo, composto di ingresso, vano principale, locale cottura, bagno e terrazzo, con soppalco praticabile ma non abitabile e raggiungibile mediante scala interna in legno e ripostiglio-sottotetto nel quale è collocata la caldaia murale.
L'appartamento è censito al Catasto Fabbricati al Foglio **95**, Mappale **1313**, Sub. **609**, Cat. **A/2**, Classe **2°**, Consistenza **2,5** vani e Rendita Catastale **€. 316,33**.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il suddetto immobile era oggetto di Esecuzione Immobiliare presso il Tribunale di Livorno rubricato al n. 49/2024 con Delegato alla Vendita avv. Simona Bandini e Custode IVG. La procedura esecutiva con l'intervento della Liquidazione Giudiziale è stata dichiarata estinta.

La Liquidazione Giudiziale ha fatto propria la perizia del CTU nominato nell'esecuzione immobiliare geom. Luca Turini, che ha valutato l'immobile con valore a base d'asta di euro 70.000.

3.2. Criteri e modalità di liquidazione.

Secondo le norme del Codice di Procedura Civile:

I. da tenersi innanzi al:

Curatore, che potrà avvalersi del soggetto specializzato ex art. 216 CCII.

II. tipologia di vendita:

vendita asincrona telematica (art. 24 DM 32/2015);

III. numero di tentativi di vendita nel primo anno:

Si presuppongono tre tentativi di vendita nel corso dell'anno 2026 (qualora i precedenti deserti) il primo da fissarsi entro il 15/05/2026

Gestore della vendita telematica individuato in Astetelematiche.it

OMISSIS

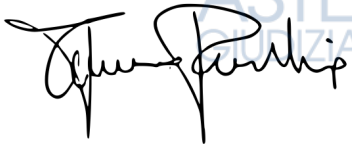
Si chiede

pertanto, che la s.v. ill.ma Voglia autorizzare la sottoposizione del suesteso programma di liquidazione al Comitato dei creditori per la sua approvazione.

Con osservanza.

Livorno, 26/02/2026

Il Curatore
Dott. Enrico Pecchia



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Da: attiliotoni@legalmail.it
A: lg26.2025livorno@pecliquidazionigiudiziali.it;
Ricevuto: 26/04/2026 alle 09:26
Oggetto: RE: LG Immobiliare Ponte allo Spino Srl - richiesta approvazione programma di liquidazione

Egr Dott Pecchia
La presente in nome e per conto dei miei assistiti per approvazione del programma di liquidazione da Lei trasmesso
Cordiali saluti
Avv Attilio Toni

Da: commercialisti@pec.sapiapratesi.it
A: lg26.2025livorno@pecliquidazionigiudiziali.it;
Ricevuto: 28/04/2026 alle 11:43
Oggetto: R: LG Immobiliare Ponte allo Spino Srl - richiesta approvazione programma di liquidazione
Allegati: image001.jpg (2 KB)

Egr. Dott. Pecchia,

In riferimento alla LG Immobiliare Ponte allo Spino Srl (n. 26/2025) , comunico l'approvazione del Programma di Liquidazione da Lei predisposto.

Con l'occasione, Le chiedo cortesemente di inviare ogni successiva comunicazione esclusivamente al seguente indirizzo PEC: commercialisti@pec.sapiapratesi.it

Cordiali saluti,

Dr. Andrea Sapia

Commercialista

Da: salvatoreluigibenvenuto@pec.ordineavvocatilivorno.it
A: lg26.2025livorno@pecliquidazionigiudiziali.it;
Ricevuto: 04/05/2026 alle 16:14
Oggetto: Re:LG Immobiliare Ponte allo Spino Srl - richiesta approvazione programma di liquidazione

Il sottoscritto, in qualità di avvocato difensore del Condominio Corso Amedeo, 183-185, Livorno, nella persona del suo amministratore *pro tempore*, Sig.ra Rossi Patrizia, visto il programma di liquidazione trasmesso dal Curatore, Dr. Enrico Pecchia, lo approva.
Cordiali saluti.
Avv. Salvatore L. Benvenuto

Studio legale

Avv. Benvenuto Salvatore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE ORDINARIO DI LIVORNO
SEZIONE CIVILE
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

IL GIUDICE DELEGATO

Nel **procedimento di liquidazione giudiziale di** IMMOBILIARE PONTE ALLO SPINO S.R.L.
iscritto al N. 26 /2025 R.G.L.G.

Rilevato che il programma di liquidazione ex art. 213 CCII è stato approvato dal comitato dei creditori;

letto l'art 213 comma 7 CCII;

P.Q.M.
IL GIUDICE DELEGATO

Dato atto di quanto sopra,

1. AUTORIZZA il Curatore ad eseguire gli atti ad esso conformi al programma di liquidazione, salva la presa d'atto e l'eventuale autorizzazione di singoli atti liquidatori del curatore ove previsto dalla legge;
2. RICORDA il termine di cinque anni dal deposito della sentenza di apertura della procedura di liquidazione giudiziale, entro il quale dovrà essere completata la liquidazione dell'attivo.

Si comunichi al Curatore.

Livorno, 09/08/2026

Il Giudice delegato
Dott. Franco Pastorelli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009