



Giudice dell'Esecuzione Dott. Italo Mirko De Pasquale

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE (CARTABIA) N. 261/2024 R.G.E.



VERBALE DI ASTA DESERTA

(art. 591 bis commi 4 e 5 c.p.c.)



Il giorno 20 ottobre 2025 alle ore 9.30 tramite la piattaforma web www.venditegiudiziarieitalia.it, il referente della procedura in epigrafe indicata, Avv. Roberta Rosato procede all'esame delle iscrizioni pervenute in via telematica per i beni di cui al Lotto Unico.



Relativamente al **Lotto Unico**,

Considerato che



- la pubblicità disposta per la vendita è stata regolarmente effettuata;
- le notifiche alle parti, non intervenuti sono state regolarmente eseguite;
- nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state depositate domande di partecipazione alle operazioni di vendita fissate per la data odierna.



Pertanto,



preso atto di quanto sopra, il sottoscritto Professionista Delegato alla vendita redige verbale negativo.



Pertanto,



preso atto di quanto sopra, il sottoscritto Professionista Delegato alla vendita redige verbale negativo.





Il Professionista delegato, quindi FISSA per il giorno **2 febbraio 2026 alle ore 9.30**,
la vendita telematica dei Lotti invenduti alle seguenti condizioni:

Lotto Unico

Prezzo base: € 49.500,00

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: € 37.125,00

Rilancio minimo: €. 1.000,00.

Si allega il report di gara del gestore.



Il Professionista Delegato alla vendita

Avv. Roberta Rosato

