

**TRIBUNALE DI LAGONEGRO***Ufficio Esecuzioni Immobiliari*ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Il Giudice*Procedura n. 64/2011 R.G. Esecuzioni*ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Lette* le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali, dopo aver rappresentato che l'aggiudicatario non ha provveduto a versare il saldo prezzo di aggiudicazione, ha chiesto la prosecuzione delle operazioni delegate;

*letta* la relazione del professionista delegato nella quale, tra le altre circostanze, ha rappresentato che l'aggiudicatario del bene pignorato [REDACTED]

[REDACTED] non ha provveduto al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, entro il termine del 21 gennaio 2025, dallo stesso indicato nell'offerta, nè al versamento del 20% della somma dovuta a titolo di spese di trasferimento; inoltre ha rappresentato di aver effettuato tre tentativi di vendita e che la delega conferita è scaduta il 23 dicembre 2024;

*esaminati* gli atti;

*ravvisato* che l'aggiudicatario [REDACTED] è decaduto dall'aggiudicazione, non avendo provveduto al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione entro il termine indicato nell'offerta, come stabilito nell'ordinanza di delega;

*ritenuto*, pertanto, che le operazioni di vendita debbano proseguire,

**PQM**

*Dichiara* la decadenza dall'aggiudicazione dell'offerente [REDACTED]

*ordina*, per l'effetto, al professionista delegato di incamerare le somme versate a titolo di cauzione per la partecipazione alla gara;

*dispone* che il professionista delegato prosegua le operazioni di vendita – rifissando il tentativo di vendita in cui è avvenuta l'aggiudicazione - in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 18 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti.

*Fissa l'udienza* del **11 novembre 2025**, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

**Lagonegro, 28 gennaio 2025.**

*Il Giudice dell'Esecuzione*  
**dott. Aniello Maria De Piano**