



## TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Procedura n. 38/1988 R.G. Esecuzioni

### Il Giudice

*Udite* le richieste formulate dal creditore comparso all'odierna udienza;  
*esaminati* gli atti e letta la relazione riepilogativa sulle attività compiute dal professionista delegato;  
*rilevato* che sono stati espletati molteplici tentativi di vendita del compendio pignorato;  
*preso atto* che tutti i tentativi finora eseguiti hanno avuto esito negativo;  
*considerato* che all'odierna udienza il creditore ha insistito per la prosecuzione delle attività di vendita chiedendo ulteriori tentativi;  
*ritenuto* che, in ragione del deprezzamento dei beni pignorati in conseguenza dei vari ribassi applicati nel corso dei cicli di vendita eseguiti, non appare opportuno accogliere la richiesta del creditore di applicare ulteriori riduzioni del prezzo di vendita;  
*ritenuto*, invece, di poter accogliere la richiesta di delegare il professionista per l'espletamento di ulteriori tentativi di vendita del compendio pignorato, in ragione dell'interesse manifestato ultimamente, come segnalato dal professionista delegato nel verbale di udienza,

PQM

*dispone* che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, senza riduzione del prezzo base del precedente avviso di vendita, e quindi alle medesime condizione dell'ultimo avviso eseguito, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;  
*dispone*, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di euro 1.000,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

*Dispone* la comparizione delle parti e del professionista delegato per la verifica delle operazioni delegate per l'udienza del **26 settembre 2023**.

Si comunichi.

Lagonegro, 25 gennaio 2023.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice dell'Esecuzione

dott. Anzello Maria De Piano

ASTE  
GIUDIZIARIE.it