

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquid. Giudiziale n. 62/2025: [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Alessia Carrera

Curatore: Dott. Ivano Pagliero

98. ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AD AVVIARE LA PROCEDURA  
COMPETITIVA PER LA VENDITA DEL RAMO DI AZIENDA e DEI BENI  
MOBILI IN TORINO VIA GRAMSCI 1/d

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

lo scrivente Dott. Ivano Pagliero, nominato curatore della procedura di cui in epigrafe,

premessi che

- con sentenza depositata in data 19/21.11.2025 il Tribunale di Ivrea ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione giudiziale della società [REDACTED];
- la società svolgeva prevalentemente l'attività di servizi di mailing, logistica, trasporti e movimentazione, tramite gestione diretta o affidamento parziale o totale a terzi, oltre ad attività di bar e ristorazione;

- l'attività veniva svolta in diverse unità locali risultanti:

Unità' Locale n. TO/4	VIA VINCENZO LANCIA 8/A VEROLENGO (TO) CAP 10038
Unità' Locale n. TO/6	VIA GIOVANNI AMENDOLA 8/A TORINO (TO) CAP 10121
Unità' Locale n. TO/8	VIA PIETRO MICCA 22 TORINO (TO) CAP 10122
Unità' Locale n. TO/9	VIA PIETRO MICCA 22/F TORINO (TO) CAP 10122
Unità' Locale n. TO/10	VIA PIETRO NENNI 38 SETTIMO TORINESE (TO) CAP 10036
Unità' Locale n. TO/11	VIA RODI 4/B TORINO (TO) CAP 10122
Unità' Locale n. TO/12	VIA ANTONIO GRAMSCI 1/D TORINO (TO) CAP 10122

- tra le attività ricadute nella procedura risulta il ramo di azienda denominato "Sushi del Manzò" avente ad oggetto l'attività di ristorazione in Torino di Via Gramsci 1/d;

espone quanto segue

- in data 26.02.2026 è stata depositata la valutazione del suddetto ramo di azienda da parte dell'esperto nominato, Dott. Filiberto Ferrari Loranzi (allegato **sub. 1**); la stima ammonta ad euro 135.000,00 (comprensivo dei beni mobili);



- in data 02.03.2026 è stata depositata da parte del perito mobiliare della procedura, Ing. Leonardo Buonaguro, la perizia dei beni mobili siti all'interno dei locali [REDACTED]

- [REDACTED]

Firmato Da: IVANO PAGLIERO Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 4 Serial#: 9744e1



[REDACTED]

- Il valore del ramo di azienda stimato dal Dott. Filiberto Ferrari Loranzi ammonta ad euro 135.000,00;

- [REDACTED];
- [REDACTED];

- [REDACTED];

- [REDACTED];

- le operazioni di vendita avverranno secondo le modalità indicate nel programma di liquidazione depositato contestualmente alla presente (allegato **sub. 4**);



- in particolare, la vendita avverrà ai sensi dell'art. 216, comma 4, CCII, a norma del quale le vendite, nell'ambito delle procedure concorsuali, *"sono effettuate con modalità telematiche tramite il portale delle vendite pubbliche, salvo che tali modalità siano pregiudizievoli per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura"*; nel precitato programma è previsto che la vendita del ramo di azienda e dei beni mobili, di cui alla presente istanza, avvenga mediante procedura competitiva telematica asincrona con l'affidamento del servizio di gestione della vendita alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. tramite la piattaforma "[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)" a cura dello scrivente Curatore;

- a tal fine, lo scrivente ritiene necessario che sia eseguito **un unico** esperimento di vendita alle seguenti condizioni:
  - prezzo base d'asta: **euro 110.000,00**, oltre oneri di vendita come per legge (pari all'offerta che ha dato impulso alla presente vendita)
  - aumenti minimi: **euro 1.000,00**
  - cauzione: **25%** del prezzo offerto (per uniformità dell'offerta presentata da Puebla S.r.l.);
  - saldo prezzo da corrispondersi **entro 45 giorni dall'aggiudicazione**;

• [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- la pubblicazione del bando di vendita sarà essere effettuata sui siti internet: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunaleivrea.it](http://www.tribunaleivrea.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche, almeno **30 giorni antecedenti la vendita**, ai sensi dell'art. 216 comma 5, CCII;
- lo scrivente ha individuato la dott.ssa Caterina Bima, con studio in Torino Corso Duca degli Abruzzi n. 16, quale notaio per la stipula dell'atto di cessione del ramo di azienda;





dalla comunicazione dell'aggiudicazione da parte del Curatore a mezzo bonifico bancario oppure mediante assegni circolari intestati alla procedura;

- il versamento del saldo prezzo, oltre imposte ed oneri fiscali di legge e di tutte le spese ed oneri inerenti o conseguenti la vendita e di trasferimento (onorari notarili, atto di cessione, registrazione, eventuale pubblicazione al registro imprese, imposte di bollo, oltre a quelle relativa alle volture e/o subentri e ulteriori eventuali) sia posto a carico dell'aggiudicatario e corrisposto contestualmente all'atto di cessione; rimarrà in ogni caso integralmente ed esclusivamente a carico dell'acquirente ogni onere e costo anche successivo di trascrizione e annotazione della vendita in pubblici registri nazionali e/o europei e/o extraeuropei anche, ove occorra, in aggiornamento di pregresse trascrizioni/annotazioni;
- l'atto di cessione e tutti gli incombeni di vendita siano perfezionati entro il termine di **45 giorni dall'aggiudicazione.**

Si allegano alla presente:

- relazione estimativa del ramo di azienda redatta dal dott. Filiberto Ferrari Loranzi (allegato **sub. 1**);
- relazione estimativa dei beni mobili redatta dall'ing. Leonardo Buonaguro (allegato **sub. 2**);
- secondo programma di liquidazione depositato (allegato **sub. 4**);
- bando di vendita (allegato **sub. 5**).

Con massima osservanza.

Torino, li 27.04.2026

Il Curatore

Dott. Ivano Pagliero