Visto si autorizza
In data: 26/05/2026

TRIBUNALE DI IVREA

Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: [redacted]

n° 56 anno: 2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Carrera

Curatore: Dott. Matteo Rellecke Nasi

lg56.2025ivrea@pecliquidazionigiudiziali.it

studionasi@gmail.com – 011/6188111– 349/7508090

* * *

ATTO N. 8 - ISTANZA PER OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE

A VENDERE SENZA INCANTO GLI IMMOBILI

DELLA PROCEDURA

* * *

Firmato Da: Rellecke Nasi Matteo Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4ca8d6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe

ESPONE

alla Signoria Vostra Illustrissima:

- che, ai sensi dell'art. 213, comma 7 CCII, entro sessanta giorni dalla redazione dell'inventario del 26 gennaio 2026 (**doc. 1**) e in ogni caso non oltre centocinquanta giorni dalla sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale, il Curatore predispone un programma di liquidazione che trasmette al Giudice Delegato, il quale ne autorizza la sottoposizione al Comitato dei Creditori per l'approvazione;

- che in data 28 dicembre 2025 lo scrivente Curatore depositava il programma di liquidazione della L.G. in epigrafe (**doc. 2**);

- che in data 3 gennaio 2026 l'Ill.ma Presidente in funzione di G.D. Dott.ssa Mussa approvava ex artt. 213 – 140 co 4 CCII il predetto programma di liquidazione (**doc. 3**);

Firmato Da: Rellecke Nasi Matteo Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4ca8d6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- che la Procedura in epigrafe è proprietaria di beni immobili acquisiti alla liquidazione giudiziale che sono stati periziati dalla Geom. Federica Cosentino la quale ha redatto in data 21 maggio 2026 l'allegata perizia immobiliare (**doc. 4**) da cui risultano i seguenti valori di stima:
    - LOTTO 1 € 3.500,00 (Euro Tremilacinquecento/00),
    - LOTTO 2 € 3.500,00 (Euro Tremilacinquecento/00),
    - LOTTO 3 € 13.650,00 (Euro Tredicimilaseicentocinquanta/00).

- che come già indicato nel programma di liquidazione si ritiene opportuno per la Procedura vendere gli immobili in un lotto unico con la modalità asincrona telematica senza incanto ed incaricare una società specializzata, senza costi per la procedura, affinchè provveda a pubblicare il bando di vendita su una piattaforma autorizzata dal Ministero della Giustizia oltre che sul portale delle vendite pubbliche (https://portalevenditepubbliche.giustizia.it) e quantomeno sul sito internet del Tribunale di Ivrea ;

- Che lo scrivente dopo avere esaminato diversi tariffari, in ogni caso a carico esclusivamente degli offerenti, ritiene opportuno per la Procedura, come da programma di liquidazione approvato, conferire incarico all'IVG di Torino – IFIR Piemonte Srl che come da preventivo allegato (**doc. 5**) presenta i tariffari più contenuti:
    - prezzo di aggiudicazione del lotto sino a € 25.000: 3%

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: Rellecke Nasi Matteo Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4ca8d6

- prezzo di aggiudicazione del lotto da € 25.001,00 sino a € 100.000,00: 1%
- prezzo di aggiudicazione del lotto da € 100.001,00 sino a € 200.000,00: 0,8%
- prezzo di aggiudicazione del lotto da euro 200.000,01 e fino a euro 300.000,00: 0,7%;
- prezzo di aggiudicazione del lotto da euro 300.000,01 e fino a euro 500.000,00: 0,5%;
- prezzo di aggiudicazione del lotto da euro 500.000,01 e oltre: 0,3%;

- che il sottoscritto curatore fallimentare con l'approvazione della presente istanza intende vendere i predetti lotti immobiliari con la modalità asincrona telematica senza incanto sul sito internet www.astalegale.net pubblicando il relativo avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche (https://portalevenditepubbliche.giustizia.it) e quantomeno sul sito internet del Tribunale di Ivrea www.tribunale.ivrea.giustizia.it;

- che la prima vendita senza incanto avrà come prezzo base il valore di perizia;

- che il prezzo base nelle eventuali vendite senza incanto successive sarà ribassato di un importo variabile tra il 5% ed il 25% ad ogni ulteriore esperimento rispetto al precedente;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: Rellecke Nasi Matteo Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4ca8d6

- che il prezzo è individuato a corpo, anche in considerazione degli eventuali vizi e/o errata consistenza o sussistenza di tutti i beni e/o diritti facenti parte dei lotti predetti;

- che tutte le spese di trasferimento (tasse e/o imposte, IVA se dovuta, onorari notarili, A.P.E., cancellazione di formalità pregiudizievoli, compenso in favore dell'IVG di Torino – IFIR Piemonte Srl, etc etc.) saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà altresì versare il saldo prezzo (dedotta la cauzione allegata all'offerta) alla Procedura in epigrafe entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura contestualmente al trasferimento della proprietà, oppure prima di tale momento a mezzo bonifico bancario;

- che il trasferimento immobiliare predetto avverrà a Rogito Notaio Gaia Orsini con studio in Torino ovvero a rogito di altro Notaio che la S.V. Ill.ma vorrà indicare con il provvedimento autorizzativo della presente istanza di vendita senza incanto salvo che non disponga che la scelta del Notaio sarà effettuata dall'aggiudicatario.

Firmato Da: Rellecke Nasi Matteo Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4ca8d6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto Curatore presenta

ISTANZA

alla S.V. Ill.ma affinché autorizzi lo scrivente curatore a vendere senza incanto e previa pubblicità di Legge come indicata nella presente istanza i beni immobili di proprietà della Procedura in epigrafe così come descritti nella perizia redatta dal Geom. Federica Cosentino (**già citato doc. 4**).

Con la massima osservanza

Ivrea, lì 22 maggio 2026

Il Curatore

(Dott. Matteo Rellecke Nasi)

Allegati: *ut supra*

Firmato Da: Rellecke Nasi Matteo Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4ca8d6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009