Visto si autorizza
In data: 22/10/2026

Avv. Federica RANIERI
Corso Nigra, 31 - 10015 IVREA (TO)
Tel. 0125/45706
Pec avv.federica.ranieri@mypec.eu

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

CANCELLERIA PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale: [redacted]

R.G. N. **5/2025**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Federica LORENZATTI**

Curatore: **Avv. Federica RANIERI**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Avv. Federica Ranieri Curatore della procedura significa quanto segue.

Nonostante i quattro tentativi di vendita il compendio immobiliare della [redacted]

Si rammenta che nell'iter legato ai tentativi di vendita, lo scrivente Curatore ha depositato a seguito di ricevimento di perizia da parte dell'estimatore della procedura arch. Rosotto in data 2.7.2025, programma di liquidazione che è stato approvato in data 3.7.2025.

Di talché vista l'approvazione da parte del G.D. al programma di liquidazione sottoposto, sono state indette gare che hanno coinvolto la vendita competitiva di due lotti denominati

lotto A) e LOTTO B):

il primo lotto, denominato LOTTO A) riguarda (e comprende) la vendita in blocco dei seguenti beni:

in via Giacomo Matteotti n. 7:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FEDERICA LORENZATTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 359f68aaa073b08a1f23a810f6eac1fa
Firmato Da: FEDERICA RANIERI Emesso Da: UNIMATICA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: 2b0097998b23164

LOTTO 1: piena proprietà di unità in corso di costruzione, posta al piano interrato, destinata alla realizzazione di n. 4 autorimesse ed n. 1 cantina, identificata solo in parte al C.F. al Fg. 28 n. 645 sub. 8;

LOTTO 2: piena proprietà di negozio in corso di ultimazione, posto al piano terreno, identificato al C.F. al Fg. 28 n. 645 sub. 9;

LOTTO 3: piena proprietà di negozio in corso di ultimazione, posto al piano terreno, identificato al C.F. al Fg. 28 n. 645 sub. 10;

LOTTO 4: piena proprietà di alloggio in corso di ultimazione, posto al piano terreno, identificato al C.F. al Fg. 28 n. 645 sub. 12;

LOTTO 5: piena proprietà di alloggio in corso di ultimazione, posto al piano primo, identificato al C.F. al Fg. 28 n. 645 sub. 15;

LOTTO 7: piena proprietà di alloggio in corso di ultimazione, posto al piano secondo,
identificato al C.F. al Fg. 28 n. 645 sub. 17;

LOTTO 8: proprietà superficiaria di area urbana identificata al C.T. al Fg. 28 mappale n. 646

*

LOTTO B) che riguarda la vendita di un garage sito in via Modigliani n. 6/B in SETTIMO TORINESE

LOTTO 9: piena proprietà di autorimessa, posta al piano seminterrato, identificato al C.F. al Fg. 45 n. 1019 sub. 32.

Per quanto riguarda il lotto B) ossia il garage in Via Modigliani, l'importo a base d'asta sarà di euro 12.000, importo individuato dal perito nella relazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Orbene al fine di rendere più interessante la possibilità di monetizzare un prezzo migliore, l'odierno scrivente chiede che S.V. Voglia autorizzare la vendita competitiva dei LOTTI A e B al prezzo base di euro 205.000,00 (miglior offerta ricevuta) con rilanci di euro 10.000,00 l'uno.

Incarico per la vendita e la pubblicità ad IVG Piemonte e modalità di vendita alle medesime condizioni già indicate nell'istanza dell'8 luglio 2025 e autorizzate il 9.7.2025.

Al momento dell'aggiudicazione, l'atto notarile verrà eseguito da notaio prescelto dagli organi della procedura con spese a carico dell'aggiudicatario.

Si allegano le offerte ricevute.

Con osservanza.

Ivrea, il 14 ottobre 2026

Avv. Federica Ranieri

Firmato Da: FEDERICA ROSETTA RANIERI Emesso Da: UNIMATICA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: 2c0097398d3 1d2

Firmato Da: FEDERICA ROSETTA RANIERI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 353f46aaa079b06a1f32e810fecac1fa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009