



ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI IVREA
- SEZIONE CIVILE - PROCEDURE CONCORDATARIE -

L.G. N. 18 /2025

Il Giudice Delegato,

letta la prima integrazione al programma di liquidazione proposta dal Curatore;

preso atto della mancata formazione, ad oggi, del comitato dei creditori;

visti gli artt. 213 e 140 C.C.I.I.;

ritenuto di condividere le linee programmatiche espresse dal Curatore;

P.Q.M.

approva l'integrazione al programma di liquidazione;

autorizza l'avvio dell'iter di vendita indicato nel programma e la pubblicazione degli Avvisi di Vendita di vendita

Ivrea, 12 ottobre 2026

Il G.D.
Alessia Carrera





TRIBUNALE DI IVREA
Sezione Liquidazioni Giudiziali



Liquidazione Giudiziale: **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**



n° 18 anno: 2025



Giudice Delegato: **Dott.ssa Alessia CARRERA**

Curatore: **Dott. Paolo CACCIARI**

lg18.2025ivrea@pecliquidazionigiudiziali.it



PRIMA INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
ART. 213 CCII

Ill.mo Sig. Giudice Delegato



Io scrivente, Dott. Paolo Cacciari, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata



PREMESSO CHE



- con decreto del 4.04.2025, depositato il 16.04.2025 il Tribunale di Ivrea ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Giudiziale nei confronti della
(di seguito " o "la Procedura");
- il verbale di inventario è stato depositato in data 27 novembre 2025;
- in data 1.05.2026 la S.V. ha approvato il programma di liquidazione ex art. 213 CCII con il quale è stata avviata la procedura di vendita relativa al complesso aziendale, conclusasi con l'atto di cessione a favore della società



1

Liquidazione Giudiziale n. 18/2025

Prima Integrazione del Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII





(di seguito "Offerta") stipulato, previa

autorizzazione, presso il notaio Gustavo Gili in data 16.07.2026.

- E' pervenuta alla curatela offerta irrevocabile di acquisto formulata da [redacted], corrente in [redacted], di seguito "Offerta") per l'acquisto degli automezzi di proprietà della [redacted] non inclusi nella cessione d'azienda a favore di [redacted] e per l'acquisto del fabbricato industriale sito in Calliano Monferrato (AT), via Asti 134;



- E' altresì pervenuta proposta di acquisto formulata da [redacted], corrente in [redacted], di seguito "proposta") dei veicoli di proprietà [redacted] giacenti presso locali riconducibili alla stessa [redacted] situati in Pulsano (TA) in quanto già oggetto di locazione alla stessa [redacted].

Tutto ciò premesso, lo scrivente, disponendo di tutti gli elementi necessari, ritiene doveroso integrare il Programma di Liquidazione ai sensi dell'art. 213 CCII.



1. Offerta



Come si è detto in premessa, [redacted] ha trasmesso offerta irrevocabile per l'acquisto degli automezzi di proprietà della [redacted] non inclusi nella cessione d'azienda a favore di [redacted] e per l'acquisto del fabbricato industriale sito in Calliano Monferrato (**Allegato 1**).

L'offerta prevede un prezzo complessivamente pari a € 500.000,00, di cui € 300.000,00 per i mezzi e € 200.000,00 per l'immobile di Calliano.



2

Liquidazione Giudiziale n. 18/2025

Prima Integrazione del Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII



L'offerente ha versato alla Procedura, a mezzo assegno circolare, l'importo di € 100.000,00 a titolo di cauzione.

Per quanto attiene ai mezzi, va precisato che l'offerta fa riferimento all'elenco allegato. Lo scrivente, a seguito di verifiche effettuate successivamente alla redazione dell'inventario, ha appurato che alcuni mezzi non sono in realtà intestati a , ma ad altre società. Ritenendo che tale circostanza possa ostacolare la regolare cessione e quindi siano da espungere, lo ha segnalato all'offerente trasmettendo l'elenco rettificato (**Allegato 2**). , con comunicazione del 23 settembre 2026 ne ha preso atto, senza proporre una riduzione dell'importo offerto (**Allegato 3**).

In considerazione del fatto che il prezzo offerto da per i mezzi e per l'immobile di Calliano è inferiore a quanto valutato dal perito della procedura nella perizia depositata, lo scrivente ha sottoposto all'ing. Buonaguro l'Offerta . al fine di valutarne la possibile congruità.

L'ing. Buonaguro ha rassegnato il proprio parere in data 25 settembre 2026 (**Allegato 4**), dando atto che i) il valore indicato nella perizia originariamente depositata individuava il valore dei mezzi oggetto dell'Offerta in € 551.000,00; ii) escludendo i mezzi risultati non di proprietà il valore si riduce a € 523.500,00; iii) devono essere considerate le condizioni manutentive dei mezzi (ulteriormente peggiorate dopo la redazione della perizia originaria per la prolungata inattività), il rischio di non funzionamento dei mezzi stessi (molti dei quali indicati dal perito "da rottamare") e i costi di trasferimento e di custodia.

Con riferimento alla custodia dei mezzi, lo scrivente rammenta che questi sono oggi in gran parte ancora dislocati presso la sede di Villanova, dove era stato concordato

3

Liquidazione Giudiziale n. 18/2025

Prima Integrazione del Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII

con l'acquirente del complesso aziendale (, un termine di 6 mesi per l'asporto e la liberazione dei piazzali. E' dunque opportuno, al fine di evitare il trasferimento in altro loco (assai oneroso, in quanto molti mezzi non sono funzionanti) e la custodia procedere quanto prima alla cessione.

La conclusione del perito è che, *"a condizione che il prezzo resti invariato, il realizzo di € 300.000,00 può essere ritenuto congruo in termini liquidatori"*.

Parimenti, il perito ritiene congrua l'offerta di € 200.000,00 relativa all'immobile di Calliano, dato che in questo caso il prezzo offerto si discosta soltanto del 9,1% dal valore di perizia (indicato in € 220.000,00).

Acquisita l'Offerta . e ottenuto il parere di congruità da parte del perito, è necessario attivare una procedura competitiva per sollecitare il mercato ad eventuali miglioramenti.

Con la collaborazione dell'Avv. Chiesa, legale della procedura, è stato redatto Avviso di Vendita Competitiva (**Allegato 5**) così, in sintesi, strutturato.

Sono stati previsti 3 lotti:

- Lotto 1 – Parco Mezzi al prezzo base di € 300.000,00, pari all'Offerta . , ritenuta congrua dal perito;
- Lotto 2 – Immobile di Calliano al prezzo base di € 200.000,00 pari all'Offerta ., ritenuta congrua dal perito;
- Lotto 3: Offerta congiunta, avente ad oggetto congiuntamente il Lotto 1 e il Lotto 2 al prezzo base di € 500.000,00, pari all'Offerta . .

E' prevista la presentazione delle offerte in forma cartacea, e non telematica, per le medesime motivazioni espresse nel Programma di Liquidazione originario, che qui si richiamano.

L'Avviso di Vendita, agli artt. 10 e seguenti, disciplina altresì nel dettaglio le regole di confronto tra eventuali offerte sul Lotto 3 e offerte separate sui Lotti 1 e 2. Con la finalità di massimizzare i ricavi della Procedura.

L'Avviso di Vendita verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e sul sito Astalegale.net; il termine per la presentazione delle offerte sarà fissato non meno di 30 giorni dopo la pubblicazione per consentire agli eventuali interessati di poter accedere ai luoghi e prendere visione dei beni.

2. Proposta di acquisto mezzi

Come si è detto in premessa, ha trasmesso proposta per l'acquisto dei degli automezzi di proprietà della (Allegato 6) elencati nella "Tabella B" della proposta stessa, attualmente in giacenza presso locali nella disponibilità della stessa a Pulsano (TA).

Va precisato che la Proposta prevede anche l'acquisto di due automezzi (indicati nella "Tabella A") non di proprietà di , ma di altro soggetto e dunque non inventariati, estranei alla presente procedura di vendita.

L'offerta, concentrando quindi l'attenzione sui veicoli riportati nella "Tabella B", prevede un prezzo complessivo di € 51.000,00.

In considerazione del fatto che il prezzo proposto da _____ per i mezzi è inferiore a quanto indicato dal perito, lo scrivente ha sottoposto all'ing. Buonaguro la Proposta al fine di ottenere un parere di congruità.

L'ing. Buonaguro ha rassegnato il proprio parere in data 25 settembre 2026 (**Allegato 7**), dando atto che *i*) il valore indicato nella perizia originariamente depositata individuava il valore dei mezzi oggetto della Proposta in € 84.000,00; *ii*) devono essere considerate le pessime condizioni manutentive dei mezzi (documentate dalle fotografie trasmesse), *iii*) deve altresì essere considerato l'eventuale costo di trasferimento dei mezzi dalla Puglia e i costi di custodia degli stessi.

Sulla base delle considerazioni svolte, a parere dello scrivente condivisibili, l'Ing. Buonaguro ritiene congrua l'Offerta.

Come nel caso precedente, acquisita la Proposta _____ e ottenuto il parere di congruità da parte del perito, è necessario attivare una procedura competitiva per sollecitare il mercato ad eventuali miglioramenti.

A tal proposito lo scrivente ha predisposto un Avviso di Vendita (**Allegato 8**) che propone la cessione in Lotto Unico dei mezzi oggetto della Proposta _____ indicati nella Tabella B al prezzo base di € 51.000,00.

L'Avviso di Vendita verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e sul sito Astalegale.net; il termine per la presentazione delle offerte sarà fissato non meno di 30 giorni dopo la pubblicazione per consentire agli eventuali interessati di poter accedere ai luoghi e prendere visione dei beni

6

Liquidazione Giudiziale n. 18/2025

Prima Integrazione del Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII

Per tutto quanto sopra premesso, lo scrivente,

- segnalando che il Comitato dei Creditori non è stato costituito per indisponibilità dei creditori a farne parte e ricorrono pertanto le circostanze previste dall'art. 140 comma n. 4 CCII;
- riservandosi di richiedere specifica autorizzazione per gli atti dispositivi

CHIEDE

che la S.V., visto l'art. 213 CCII voglia approvare la presente Prima Integrazione del Programma di Liquidazione, autorizzando l'avvio dell'iter di vendita indicato e autorizzando la pubblicazione degli Avvisi di Vendita di vendita riportato in **Allegato**

5 e Allegato 8.

Con osservanza.

Torino, 6 ottobre 2026

Il Curatore

Dott. Paolo Cacciari