



**TRIBUNALE ORDINARIO DI GELA
SEZIONE CRISI DI IMPRESA**

Giudice Delegato: Dr.ssa Stefania Sgroi
Curatore: Avv. Gianluca Nicosia

**OGGETTO: ISTANZA PER LA FISSAZIONE DI UN TENTATIVO DI VENDITA SENZA
INCANTO DEI BENI MOBILI APPRESI ALLA MASSA ATTIVA DEL FALLIMENTO**

Ill.mo *Giudice Delegato,*

il sottoscritto Avv. Gianluca Nicosia, Curatore del Fallimento di cui in epigrafe

PREMESSO CHE

- è una procedura risalente all'anno **2015**, che nel corso del tempo ha visto l'avvicendamento di due Curatori, oltre il sottoscritto;
- nel corso degli anni la società fallita è stata oggetto di **plurimi episodi di furto**, regolarmente denunciati presso la competente Autorità, con conseguente sottrazione e dispersione di parte dei beni;
- i beni residui, rimasti per lungo tempo inutilizzati ed esposti agli agenti atmosferici, hanno subito un **progressivo deterioramento**, con una significativa riduzione del loro valore commerciale;
- i beni mobili registrati attualmente in possesso della Curatela sono quantificabili in **n. 4 (quattro) autoveicoli** e precisamente:
 - autoveicolo betoniera targato **DG351XV**;
 - autoveicolo betoniera targato **CJ951XY**;
 - autoveicolo betoniera targato **CT775ME**;
 - autoveicolo ad uso pompa targato **BY628WA**.
- nell'attivo fallimentare risulta, altresì, compreso un **impianto di betonaggio**, del quale il precedente Curatore, Avv. Michele Castellana, non ha riferito alcunché in sede di rendiconto in merito al predetto impianto, di proprietà della società fallita;
- sino alla data del **14.03.2024**, l'Ing. **Paolo Contraffatto**, incaricato della redazione di una perizia di stima aggiornata, non ha provveduto al deposito della perizia integrativa;
- il sottoscritto **Avv. Gianluca Nicosia**, subentrato nella curatela, **ha ritenuto necessario procedere a una ricognizione dello stato dei beni residui**, richiedendo pertanto

l'aggiornamento della stima al fine di consentire la prosecuzione delle operazioni di liquidazione dell'attivo; pertanto, lo stesso chiedeva la nomina di un nuovo stimatore l'Ing. gestionale **Giuseppe Ivan Rando**;

- in data 10.11.2025 l'ing. gestionale Giuseppe Ivan Rando ha trasmesso la **relazione tecnico estimativa**;
- che le quantificazioni dei beni di cui alla presente istanza sono integralmente fondate sulle valutazioni espresse nella predetta relazione, che si allega;
- che, sempre sulla base della predetta relazione di stima, l'Ing. Giuseppe Ivan Rando ha indicato come opportuna la vendita in blocco dei beni, al fine di facilitarne la liquidazione, considerato il loro stato di usura e deterioramento;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

il sottoscritto Curatore

CHIEDE

a codesto Ill.mo Giudice Delegato di voler:

- fissare un esperimento di vendita senza incanto

1. Impianti, macchinari e attrezzature

n. 1 impianto di betonaggio, attualmente dismesso, per un valore di stima pari a € **45.000,00**;

2. Mezzi

- n. 1 betoniera marca Astra, targata **CJ951XY**, dismessa, per un valore di stima pari a € **2.000,00**;

- n. 1 autopompa **Fiat 300C**, targata **BY628WA**, ubicata sulla S.S. 117 Bis, dismessa, per un valore di stima pari a € **6.000,00**;

- n. 1 betoniera marca Astra, targata **DG351XV**, ubicata sulla S.S. 117 Bis, dismessa, per un valore di stima pari a € **4.000,00**;

- n. 1 betoniera **Iveco Magirus**, targata **CT775ME**, ubicata sulla S.S. 117 Bis, dismessa, per un valore di stima pari a € **5.000,00**.

Il valore complessivo dei beni mobili posti in vendita è pari a € **62.000,00**.

- Prezzo base d'asta: € 62.000,00



- Offerta minima (pari al 75% del prezzo base): € 46.500,00
- Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: € 2.000,00



Al superiore importo andranno aggiunte l’IVA, se dovuta, e le ulteriori imposte come per legge.



- **autorizzare**, ai sensi del combinato disposto degli artt. **490 e 570 c.p.c.**, la pubblicazione dell’avviso pubblico di vendita e della relativa ordinanza sul **Portale delle Vendite Pubbliche** del Ministero della Giustizia e sul sito web **www.astegiudiziarie.it**, a cura di *Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.*



Con Osservanza

Caltanissetta, li 10.02.2026



Il curatore

Avv. Gianluca Nicosia

