TRIBUNALE DI GENOVA SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

[redacted]

(RG 7/2023)

P.IVA: 01889530182 -Codice Fiscale: 01889530182

Giudice Delegato: Dott. Daniele Bianchi

Curatore: Dott.ssa Podestà Irene

Comitato dei creditori: non costituito

III.mo sig. Giudice Delegato

Lo scrivente, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe, con la presente sottopone alla s.v. ili.ma il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE (Art. 213 CCII)

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'Impresa.
2. Possibilità e modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.
3. Beni immobili.
4. Beni mobili e mobili registrati.
5. Beni immateriali.
6. Partecipazioni societarie.
7. Crediti.
8. Azioni giudiziarie da intraprendere.
9. Giudizi pendenti.
10. Gestione dei rapporti giuridici pendenti.
11. Collaborazioni previste.
12. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.
13. Esiti delle liquidazioni già compiute.
14. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo.
15. Conclusioni e creazione documento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1. ATTI NECESSARI PER LA CONSERVAZIONE DEL VALORE DELL'IMPRESA

1.1 Esercizio dell'impresa

Non previsto dalla sentenza di apertura della Liquidazione giudiziale

1.2 Affitto dell'azienda

Non ricorrono i presupposti per l'affitto dell'azienda o dei suoi rami in quanto l'esercizio di azienda era già cessato da tempo al momento della dichiarazione di fallimento

2. POSSIBILITÀ E MODALITÀ DI CESSIONE UNITARIA DELL'AZIENDA O DI SINGOLI RAMI, DI BENI O DI RAPPORTI GIURIDICI INDIVIDUABILI IN BLOCCO

2.1 Possibilità e modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami

Stato di occupazione del complesso aziendale: Libero
Procedimento di liquidazione: Non è prevista la cessione unitaria dell'azienda in quanto non esiste alcuna azienda da poter liquidare.

2.2 Possibilità e modalità di cessione unitaria di beni

Non è prevista la cessione unitaria dei beni in quanto non sussiste azienda.

2.3 Possibilità e modalità di cessione unitaria di rapporti giuridici individuabili in blocco

Non è prevista la cessione unitaria di rapporti giuridici individuabili in blocco in quanto non esistono rapporti giuridici da poter liquidare.

3. BENI IMMOBILI

3.1 I beni immobili acquisiti alla procedura

1. **Criteri e modalità di liquidazione**

Descrizione lotto n. 1/unico: Capannone al piano primo ed annesso magazzino retrostante ubicato a Neirone (GE) - Località Lama di Acqua di Ognio numero 90.

Il capannone, in piena proprietà, è identificato al NCEU al F. 56 mapp. 679 sub. 31 cat. D/8, rendita: , mentre il locale tecnico è in comproprietà al 50% con altra impresa ed è identificato al NCEU al F. 56 mapp. 679 sub 26 cat. C/2

Il capannone oltre al locale principale è composto altresì da ufficio, spogliatoi, bagno e antibagno per il personale addetto; mentre per quanto riguarda il magazzino, il quale vi si accede direttamente dal capannone artigianale è composto da un unico locale di forma irregolare. Completa la proprietà una corte frontistante il capannone per il parcheggio e l'accesso di automezzi. Allo stato attuale i beni oggetto della presente perizia si trovano in un mediocre stato manutentivo.

Il valore di stima di cui alla perizia allegata del Geom. Cuneo Alberto del 28.09.2026, è di € 240.960,00 per il capannone e di € 4.600,00 per la porzione di locale tecnico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LA perizia di stima ha richiesto un tempo di completamento molto lungo in virtù dei monitoraggi costanti sulla stabilità dell'intero complesso immobiliare, posti in essere dal condominio di cui le proprietà del fallimento parte e per le difficoltà di accesso alla documentazione urbanistica frapposte da parte del comune di Neirone.

Oltre ai pochi arredi dell'ufficio della società che non hanno alcun valore presenti nell'immobile, lo stato di occupazione è da ritenersi libero.

Vendita: Competitiva secondo le norme del codice civile se ed in quanto compatibili

Adempimenti pubblicitari - Portale delle Vendite Pubbliche, Aste giudiziarie.it e siti collegati.

Tipo di vendita: Telematica mista

Gestore della vendita telematica: astetelematiche.it. Compenso previsto per ogni esperimento di vendita del singolo lotto €: 300€ una tantum

Possibilità di versamento rateale del prezzo: No

Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata: il primo esperimento di vendita si terrà entro il 31/12/2026.

In caso di esito infruttuoso si terranno esperimenti successivi ogni 3 mesi

4. BENI MOBILI E BENI MOBILI REGISTRATI

4.1 Criteri e modalità di liquidazione

Descrizione lotto n. 1/unico: Autovettura Crhrysler LLC LX VE8M targata DL340AF immatricolata il 20.12.2007

Valore di stima € 3.300,00

Vendita: Competitiva Raccolta di offerte

Adempimenti pubblicitari - Portale delle Vendite Pubbliche e Aste giudiziarie.it;

Durata della pubblicità: 30 gg.

Tipo di vendita: Telematica mista

Gestore della vendita telematica: Astetelematiche.it. Compenso previsto per ogni esperimento di vendita del singolo lotto €: 70€ a esperimento

Possibilità di versamento rateale del prezzo: No

4.2 Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata

Il primo esperimento di vendita si terrà entro il 30/11/2026

In caso di esito Infruttuoso si terranno esperimenti successivi ogni 1 mese

5. BENI IMMATERIALI

Non vi sono beni immateriali da liquidare

6. PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Non vi sono partecipazioni societarie da liquidare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

7. CREDITI

Non vi sono crediti

8. AZIONI GIUDIZIARIE DA INTRAPRENDERE

Non vi sono azioni giudiziarie da intraprendere

9. GIUDIZI PENDENTI

Non vi sono giudizi pendenti

10. GESTIONE DEI RAPPORTI GIURIDICI PENDENTI

Non vi sono rapporti giuridici pendenti

11. COLLABORAZIONI PREVISTE

11.3 Stimatori: Geom. Alberto Cuneo per la stima degli immobili

12. BENI DA NON ACQUISIRE ALL'ATTIVO O DA NON LIQUIDARE PER MANIFESTA NON CONVENIENZA

I pochi arredi presenti nella porzione di ufficio dedicato all'ufficio che risultano essere privi di valore commerciale.

13. ESITI DELLE LIQUIDAZIONI GIA' COMPIUTE PRIMA DELLA PREDISPOSIZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Non vi sono liquidazioni compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione

14. TERMINE DI PRESUMIBILE COMPLETAMENTO DELLA LIQUIDAZIONE DELL'ATTIVO

Dal momento che è il proprietario del restante 50% dell'immobile, Sig. Baghino, ha manifestato il suo interesse all'acquisto si ritiene che la vendita del bene immobile si possa concludere rapidamente.

Cordiali saluti.

Genova, 15/10/2026

Il Curatore

Dott.ssa Irene Podestà

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009