

TRIBUNALE DI GENOVA**Sezione VII CIVILE****Esecuzioni Mobiliari**

Procedura esecutiva mobiliare N. 67 / 2026 R.G. Esecuzioni

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Sentito il commissionario nominato rettifica l'ordinanza di vendita come segue:

acquisita la stima del compendio pignorato;

ritenuto opportuno nominare quale commissionario il custode nominato dell'imbarcazione ANDREA FERTONANI VIA Oreste De Gaspari 16/2 Genova, soggetto che per la sua comprovata professionalità è ritenuto il soggetto più idoneo a procedere con gli esperimenti di vendita;

ritenuto, altresì, opportuno procedere alla vendita modalità TELEMATICHE, disciplinando le modalità della stessa,

P.Q.M.

1. nomina di Andrea Fertonani quale commissionario alla vendita;

ORDINA

la vendita a mezzo commissionario del bene mobile pignorato in questa procedura, la vendita del bene pignorato è disciplinata dalle seguenti

CONDIZIONI:

A) Gara telematica- la vendita si svolgerà mediante gara telematica accessibile dal sito <http://www.fallcoaste.it> secondo quanto previsto nella presente ordinanza e nell'allegato regolamento.

Il commissionario procederà alla vendita del lotto unico, come appare più opportuno ai fini della realizzazione del maggiore prezzo complessivo di vendita.

B) Durata della gara La gara telematica avrà durata di gg. 15.

C) Prezzo base- Il prezzo base per le offerte è pari a quello indicato nella perizia.

D) Esame del bene in vendita- Ogni interessato può prendere direttamente visione del bene in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario e pubblicizzati sul relativo sito.

E) Registrazione su <http://www.fallcoaste.it> e caparra Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite bonifico bancario di importo pari al 10% del prezzo offerto;

F) Offerta irrevocabile di acquisto- L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

G) Aggiudicazione e vendita- Il commissionario procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.

Il pagamento del saldo potrà essere effettuato (a scelta del vincitore della gara):

a) tramite bonifico bancario da effettuarsi entro il giorno (lavorativo) successivo al termine della gara stessa (con valuta al primo giorno successivo all'effettuazione del bonifico);

b) tramite assegno circolare (non trasferibile, intestato al commissionario) da depositare presso la sede del commissionario entro il giorno (lavorativo) successivo al termine della gara;c) Restituzione della caparra- La restituzione

della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le stesse modalità con le quali essa è stata versata.

d) Garanzie- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutti gli eventuali accessori; la vendita è a corpo e non a misura. Avendo la presente vendita natura di vendita coattiva essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo base di vendita.

e) Oneri fiscali- ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'acquirente.

f) Provvigione del commissionario- la provvigione, pari ad un valore massimo del 10% del prezzo di aggiudicazione, è a carico dell'acquirente e verrà allo stesso fatturata direttamente dal commissionario.

g) Consegna/ritiro del bene- Il bene sarà consegnato all'acquirente presso il luogo della sua custodia soltanto dopo la certezza dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di bene registrato, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario), ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la caparra sarà acquisita dal commissionario e il bene sarà rimesso in vendita alle medesime condizioni.

Su istanza e a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il commissario la spedizione del bene venduto.

h) (eventuali) esperimenti di vendita- Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara, il commissario procederà ad ulteriori esperimenti di vendita del bene pignorato con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base per le offerte che dovrà essere ridotto di volta in volta di un ulteriore 20% (ogni successiva gara telematica dovrà avere inizio entro 3 giorni lavorativi dal termine della precedente);

Il commissario procederà allo svolgimento dell'incarico, sollecitamente e, comunque, entro il termine necessario per l'espletamento di tutti i tentativi di vendita possibili prima che il valore del bene giunga ad azzerarsi a seguito dei ribassi del 20% conseguente ad ogni mancata vendita.

Alla scadenza del termine finale, comunque non superiore a sei mesi ai sensi dell'art. 532, II comma c.p.c., il commissario dovrà restituire gli atti in Cancelleria fornendo prova dell'attività specificatamente svolta oltre alla pubblicità disposta dal Giudice;

che lo stesso Andrea Fertoni provveda:

DISPONE

1) a curare l'amministrazione del bene, segnalando eventuali necessità che comportino provvedimenti urgenti;

2) a fornire ogni utile informazione (anche telefonica, telematica o per e-mail) a eventuali acquirenti sulle modalità di vendita del bene, sulle loro caratteristiche e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche inviando agli interessati (tramite e-mail), copia/e dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima;

3) a mostrare agli interessati che ne facciano richiesta il bene offerto in vendita;

4) a versare sul conto corrente dedicato il ricavato dalla vendita;

5) ad avvisare tempestivamente la cancelleria delle esecuzioni dell'avvenuta vendita e del relativo incasso del prezzo di aggiudicazione o della mancata vendita pur dopo i successivi ribassi;

6) a provvedere, secondo il vigente standard dell'Ufficio per le vendite mobiliari, alla pubblicità commerciale ex art. 490 c.p.c., ivi compresa la pubblicazione sui siti Internet www.fallcoaste.it e www.astegiudiziarie.it del testo integrale di questo provvedimento, della perizia di stima e del recapito del custode giudiziario;

7) a provvedere, al termine delle operazioni di vendita, alla cancellazione al P.R.A. competente di eventuali trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli sul bene aggiudicato, con spese a carico del creditore procedente.

AVVERTE

le parti che i compensi per le attività di custodia e i rimborsi delle spese già sostenute dovranno essere corrisposti anche in caso di estinzione anticipata della procedura esecutiva

DISPONE

Che il prezzo ricavato dalla vendita, previa deduzione della quota a carico dell'esecutato trattenuta ex art. 32, III co. D.M 109/97, venga depositato su c/c intestato alla singola procedura e vincolato ad ordine di giustizia;

Che il commissionario depositi, unitamente agli atti della vendita, dettagliata nota spese dei compensi maturati distintamente organizzata per le attività di stima, custodia e commissione di vendita; con specificazione separata per ciascuna attività delle spese non imponibili, delle spese imponibili (con

indicazione delle modalità di determinazione) e dei compensi professionali ed accessori di legge;

Che esegua i pagamenti ai creditori, come quantificati in sede di distribuzione del ricavato, sollecitando i creditori al ritiro delle somme loro spettanti entro 4 mesi dal provvedimento.

Che depositi rendiconto finale di gestione all'esito dei predetti adempimenti, e comunque entro 6 mesi dal provvedimento di distribuzione del ricavato.

Rinvia per la distribuzione del ricavato della vendita all'udienza del 13.10.26 ore 10,00 da tenersi in modalità video udienza a mezzo seguente collegamento teams di microsoft:

<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19:wfHdN4D2RX8dSQqM-hTuH2iWQUzOE3dq0XHTkHbf9t81@thread.tacv2/1735837379563?context=%7B%22Tid%22:%22792bc8b1-9088-4858-b830-2aad443e9f3f%22,%22Oid%22:%2237bdd2f0-9bda-421a-8c7e-b8eada2e4c90%22%7D>

Manda alla cancelleria per le comunicazioni prescritte.

Genova, 22/07/2026

Il giudice
Andrea Balba