

## TRIBUNALE DI FORLÌ

### - Sezione Civile -

#### Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n° 129/2023 R.G.Es.;  
vista l'istanza di sospensione *ex art. 624-bis* c.p.c. depositata in data 28 gennaio 2025 dal creditore procedente Condominio "Vittoria";  
ritenuto che l'istanza sia ammissibile perché proposta almeno venti giorni prima del termine fissato per il deposito delle offerte di acquisto, secondo quanto desumibile dall'avviso di vendita in atti;  
rilevato che non vi sono creditori intervenuti;  
preso atto dell'espressa adesione alla suddetta istanza di sospensione della procedura manifestata in data 29 gennaio 2025 dalla debitrice esecutata ;  
visto l'art. 624-*bis* c.p.c.,

#### SOSPENDE

la procedura esecutiva n° 129/2023 R.G.Es.Imm. fino alla data del 28 aprile 2025;

#### AVVISA

- che, in caso di mancato deposito, entro 10 giorni dalla scadenza del predetto termine, di istanza per la fissazione dell'udienza in cui il processo dovrà proseguire, l'estinzione opererà di diritto *ex art. 630* c.p.c.;
- che, in qualsiasi momento, su richiesta di uno dei creditori muniti di titolo, l'ordinanza di sospensione sarà revocata con immediata fissazione dell'udienza per la prosecuzione del processo esecutivo;
- che non saranno concesse ulteriori sospensioni;

#### DISPONE

la pubblicazione del presente provvedimento, entro 5 giorni, a cura del professionista delegato ed a spese del creditore procedente, sui siti *internet* sui quali è pubblicata la relazione di stima;

#### ESONERA

nelle more l'ausiliario per la pubblicità ed il professionista delegato dagli incarichi loro conferiti, invitando quest'ultimo a depositare istanza di liquidazione del proprio compenso per l'attività sino ad oggi svolta, riservandosene la liquidazione – con spesa a carico del creditore procedente – per l'ipotesi di estinzione anticipata della procedura.

Si comunichi con urgenza alle parti della procedura ed agli ausiliari del G.E. a cura della Cancelleria.

Forlì, 29 gennaio 2025

Il Giudice dell'esecuzione

*dott. Danilo Maffa*