V. che l'avviso è conforme alla legge e al programma di liquidazione si autorizza la vendita alle condizioni di cui all'avviso stesso.
18/10/2026

Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1 - Firmato Da: Annalisa Naldi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1d2877c

TRIBUNALE DI FIRENZE

SEZIONE FALLIMENTARE

AL SIG.GIUDICE DELEGATO ALLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DEL

..*.*.*.*.*

R.L.G.: N. 155/2024

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Rosa Selvarolo

CURATORE: Dott.ssa AnnaLisa Naldi

Oggetto: istanza di vendita di Immobile ex art. 216, CCII, in conformità alle previsioni del programma di liquidazione approvato

..*.*.*.*.*

La sottoscritta Dott.ssa Annalisa Naldi, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO

- che nella Liquidazione Giudiziale del socio di cui in epigrafe è caduta la seguente unità immobiliare, meglio descritta nella perizia redatta dall'Architetto Marco Pasquini:

Lotto unico – Piena proprietà di porzione di fabbricato sito in Firenze, facente parte di un ampio complesso "*su pilotis*", via Cesare Maccari nn.cc. 6-8-10-12-14, e, precisamente, l'appartamento per civile abitazione con ingresso da via Cesare Maccari n. 6, posto al piano terzo, sulla destra uscendo dall'ascensore, composto di due vani utili oltre cucina, servizio igienico ed accessori al piano, fra i quali ingresso-disimpegno, vano ripostiglio e due balconi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- che, in data 03/08/2026, l'Architetto Marco Pasquini ha depositato perizia di stima del suddetto Immobile, valutando l'unità immobiliare di cui al **Lotto unico** sopra descritto in **Euro 230.000,00**;
- che, in data 26/05/2025, la S.V. **approvava il Programma di liquidazione** predisposto dal sottoscritto Curatore nei termini di legge;
- che in data 9 ottobre 2026 la S.V. approvava l'integrazione del Programma di liquidazione, reso necessario a seguito del decesso degli usufruttuari dell'immobile;
- che il predetto Programma, con riferimento all'unità immobiliare di cui sopra, prevede la vendita non giudiziaria, ma ai sensi dell'art. 216, CCII, con procedura competitiva a lotto unico, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base della stima effettuata dal perito;
- che, pertanto, il sottoscritto Curatore, conformemente alle previsioni contenute nel Programma di liquidazione ed acquisita la stima del perito, **intende procedere alla vendita dell'unità immobiliare di cui al Lotto unico sopra descritta**, rinviando alla relazione peritale allegata in ordine alla sua migliore identificazione e descrizione;

TUTTO CIO' PREMESSO

- visti gli artt. 216 e 217, C.C.I.I. e le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato,

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di disporre la vendita competitiva in modalità telematica, come da avviso di vendita immobiliare allegato alla presente, procedendo all'opportuna pubblicità sul sito Aste Giudiziarie (www.astegiudiziarie.it)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1 - Firmato Da: Annalisa Naldi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1d287c

e sul Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/).

Con osservanza.

Firenze, 13 ottobre2026

IL CURATORE

(Dott.ssa AnnaLisa Naldi)

Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1 - Firmato Da: Annalisa Naldi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1d287c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009