

TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione V Civile

Istanza n. 113

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

(R.L.G. 101/2025)

GIUDICE DELEGATO: Dott. Cristian Soscia

CURATORE: Dott. Prof. Leonardo Quagliotti

Esito competitive Podere "Scassi" e Podere "Il Prato" – 3° asta

Ill.mo Giudice delegato, il sottoscritto curatore,

PREMESSO CHE

- con provvedimento del 21/5 u.s., la S.V. ha autorizzato il tentativo di vendita sincrona telematica dei 2 ruderi residui (Lotti 1 e 2):
 - Podere "Scassi" (Lotto 1), ex casa colonica in Dicomano, che si sviluppa su due piani fuori terra con resede pertinenziale (prezzo base: € 49.000; offerta residuale: € 41.650);
 - Podere "Il Prato" (Lotto 2), costituito da ex casa colonica, ex fienile antistante, resede pertinenziale e piccolo appezzamento di terreno in Dicomano (prezzo base: € 38.600; offerta residuale: € 32.810);
- in data 31/7 u.s., sono stati svolti per la terza volta i due tentativi di vendita competitiva, entrambi (purtroppo) deserti;
- nelle more della presente, è pervenuta una (da tempo preannunciata) offerta irrevocabile d'acquisto (All.1) per il Lotto 2 (ferma ed irrevocabile sino al 30 novembre p.v.) per complessivi € 28.000,00, con versamento a titolo di deposito cauzionale di € 2.800,00 sul c/c della procedura in data 20/8 u.s.) che prevede il pagamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
- ritiene sommessamente si tratti di offerta mentevole di ostensione competitiva, in quanto l'importo offerto (€ 28.000) risulta superiore alla prevedibile offerta minima (€ 27.888, importo corrispondente all'85% del nuovo prezzo base d'asta di € 32.810) ragionevolmente da indicare nel nuovo tentativo di vendita del Lotto 2;

DEPOSITA

i due verbali di asta deserta (All.2), l'ordinanza di pubblicazione dell'avviso di vendita

(All.3) e i giustificativi delle relative pubblicità (All.4);

CHIEDE CHE LA S.V. VOGLIA AUTORIZZARE

la pubblicazione sul PVP e sul portale www.astegiudiziarie.it:

- per il Lotto 1, di un nuovo avviso di vendita, mediante asta sincrona telematica sul portale www.astetelematiche.it, ivi prevedendo il nuovo prezzo base d'asta pari all'ultima offerta residuale (€ 41.650) e quale offerta minima siffatto prezzo base ridotto del 15% (€ 35.403);
- per il Lotto 2, d'invito a formulare offerte migliorative o concorrenti rispetto all'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta (All.1), con modalità sincrona telematica sul portale www.astetelematiche.it, senza ovviamente prevedere alcuna possibilità di residuale.

Con osservanza.

Firenze, 27 settembre 2026

Il curatore: Leonardo Quagliotti

