

TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione V Civile

Istanza n. 70

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Cooperativa Agricola Fortemugello (R.L.G. 101/2025)

GIUDICE DELEGATO: Dott. Cristian Soscia

CURATORE: Dott. Prof. Leonardo Quagliotti

Esito competitiva Podere "Scassi" e Podere "Il Prato"

Ill.mo Giudice delegato, il sottoscritto curatore,

PREMESSO CHE

- con provvedimento del 26/1 u.s., la S.V. ha autorizzato la pubblicazione di avviso di vendita immobiliare con modalità sincrona telematica per i Lotti 1 e 2, avente ad oggetto:

- Podere "Scassi" (Lotto 1), ex casa colonica in Dicomano, che si sviluppa su due piani fuori terra con resede pertinenziale (prezzo base: € 64.000,00; offerta residuale: € 57.600,00);
- Podere "Il Prato" (Lotto 2), costituito da ex casa colonica, ex fienile antistante, resede pertinenziale e piccolo appezzamento di terreno in Dicomano (prezzo base: € 50.400,00; offerta residuale: € 45.300,00);

- il giorno 6/3 u.s., si sono tenuti i due tentativi di vendita competitiva, entrambi andati deserti;

DEPOSITA

i due verbali di asta deserta (All.1), l'ordinanza di pubblicazione dell'avviso di vendita (All.2) e i giustificativi delle pubblicità eseguite (All.3)

CHIEDE CHE LA S.V. VOGLIA AUTORIZZARE

la pubblicazione sul PVP, sul portale www.astegiudiziarie.it e, per estratto, sull'insero del giovedì de *La Nazione*, di un nuovo avviso di vendita per i Lotti 1 e 2, con le medesime condizioni e modalità indicate nel precedente avviso, prevedendo, per entrambi i Lotti, un abbattimento del prezzo base del 15% rispetto al precedente ed offerte residuali pari al 10% del nuovo prezzo base.

Con osservanza.

Firenze, 10 marzo 2026.

Il curatore: Leonardo Quagliotti