

Ill.mo Sig. GIUDICE DELEGATO ALLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA A
CARICO DI

Dott.ssa Rosa Selvarolo

R.G. 38/2025

TRIBUNALE DI

FIRENZE

Oggetto: Richiesta di autorizzazione allo svolgimento di una procedura competitiva

Il sottoscritto Dott. Francesco Mancini, liquidatore della procedura di liquidazione
controllata in epigrafe,

es pone

1. la liquidazione controllata ha ricevuto una proposta da parte del s'

oc. 1) per l'importo di euro 40.000,00 (quarantamila euro/00), da
corrispondersi integralmente alla stipula del rogito notarile, per l'acquisto della
quota di proprietà di del 25% dell'appartamento sito in Firenze,
Viale dei Platani, n. 9, iscritto al NCEU del Comune di Firenze, foglio di mappa
69, particella 524, sub. 2, categoria catastale A/3, rendita catastale euro 721,75.

L'immobile di cui il è proprietario della quota del 25% è stato oggetto
di perizia da parte del geom. che con perizia 22 settembre 2025 ha
valutato l'intero quartiere euro 205.000 (doc. 2);

2. in merito alla congruità della proposta di acquisto ricevuta lo scrivente fa presente
che trattasi di una quota del 25% dell'intero proprietà e che il quartiere risulta



occupato ancorchè senza titolo; conseguentemente lo scrivente ritiene meritevole di esame l'offerta ricevuta e propone di procedere con la procedura competitiva al fine di verificare l'esistenza di offerte migliorative.

In considerazione di tutto quanto esposto, lo scrivente

chiede

alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione ad indire una procedura competitiva per la ricerca di offerte migliorative rispetto a quella ricevuta dal , da effettuarsi di fronte allo scrivente liquidatore alle condizioni e secondo le modalità previste nell'acclusa bozza di avviso di gara (doc. 3).

Si chiede di conseguenza l'autorizzazione ad effettuare la pubblicità della vendita sui seguenti mezzi, almeno 30 giorni prima della data di apertura delle buste:

- PVP, come per legge;
- siti online: Aste giudiziarie e Asta Legale.

Con osservanza.

Firenze, 16 settembre 2026

Il liquidatore
Dott. Francesco Mancini