

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia disporre in merito all'offerta irrevocabile pervenuta per l'acquisto dei terreni siti in Aulla (MS), loc. La Quercia presentata [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] e precisamente;

- a) che la S.V., in caso di accettazione dell'offerta pervenuta, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva dei terreni siti in Aulla (MS), loc. La Quercia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano prevedendosi, in presenza di offerte migliorative rispetto alla proposta

irrevocabile pervenuta, la "gara competitiva" avanti gli scriventi Curatori, e con l'intervento del notaio "delegato" che la S.V. Vorrà individuare alla sola fase di redazione e stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni alle seguenti condizioni:

- Base d'asta, aumento minimo in caso di gara come indicato nel prospetto di seguito esposto:

| Base d'asta | Aumento minimo in caso di gara |
|-------------|--------------------------------|
| € 36.000,00 | € 3.000,00                     |

- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- in assenza di offerte, il lotto sarà aggiudicato [REDACTED], che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto;

la pubblicità, almeno 30 giorni prima della data prevista per la vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)) oltre alla notifica ai creditori ipotecari iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[illegible]

\*\*\*\*\*

**ASTE GIUDIZIARIE®**

Firenze, 16 ottobre 2025

## Con Osservanza

## I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

(Dott.ssa Federica Feci)

Federmafer

**Allegati:**

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

Vo  
ni autorizziamo i  
canali a porre l'offerta  
delle [redacted] e box di una  
preziosa competitive nei  
termini indicati nelle presentazioni

*[Illegible handwritten notes]*

DEPOSITATO  
IN CANCELLERIA  
31 OTT. 2025

[illegible]

Funzionario Giudiziario  
Dott.ssa Cristiana Tondi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ristampa o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita del lotto unico di Aulla con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi agli scriventi Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c, per il giorno 18 dicembre 2025 alle ore 11:00 come da avviso di vendita allegato, avviso che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche - potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la

conformità all'originale presente nello stesso:

[REDACTED]

Firenze, 4 novembre 2025

*Vo' passato che  
il bando è conforme alle  
legge e al programma di liquidazione  
si autorizza lo vendita alle condizioni  
in previste e si autorizza  
il pagamento delle spese di pubblicità  
Firenze, 13-11-2025*

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

Allegati:

1) Avviso di vendita del 18/12/2025 – Aulla lotto unico.

2) [REDACTED]  
3) [REDACTED]

DEPOSITATO  
IN CANCELLERIA  
13 NOV. 2025  
Funzionario Giudiziario  
Dott.ssa Cristina Tondi