



TRIBUNALE DI FIRENZE

Terza sezione civile

Esecuzioni immobiliari

ORDINANZA DI SCIOGLIMENTO DI RISERVA ASSUNTA DOPO UDIENZA

A TRATTAZIONE SCRITTA

Il G.E.,

sciogliendo la riserva che precede, assunta all'esito di udienza tenuta nelle forme della trattazione scritta;

visti gli atti e i documenti della procedura e viste le note di udienza;

rilevato che la procedura esecutiva può proseguire rispetto alle operazioni di vendita del lotto 3,

vista anche la presenza di creditore fondiario,

considerato che, dalla perizia integrativa, risulta che il valore del lotto è all'attualità di euro 99.000,00;

rilevato che il creditore procedente ha correttamente evidenziato che, in perizia, vi sono dubbi sulla titolarità in capo ai debitori del bene identificato al catasto del Comune di Vicchio al foglio 79 part 224 sub 4, sicchè ha chiesto di escluderlo dalla vendita,

rilevato che il creditore **Cherry Bank** nulla ha dedotto sul punto;

p.q.m.

dispone la ripresa delle operazioni di vendita del lotto 3 al prezzo base di euro 99.000,00;

dispone che il delegato provveda a depositare relazione entro 30 giorni ove reputi che il bene identificato al foglio 79 part 224 sub 4 risulti ex art. 567 cpc di proprietà dei debitori **Niccoli** e

Filicecia;

dispone invece che, ove risulti in effetti la non titolarità di tali beni, il tentativo di vendita non abbia ad oggetto tale bene e si dia conseguentemente atto, nell'avviso di vendita, che tale bene non è compreso nella vendita forzata in quanto non di proprietà dei debitori.

Si comunichi.

Firenze, 04/07/2025



Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

