



ASTE GIUDIZIARIE®  
**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**Terza sezione civile**  
**Esecuzioni immobiliari**

**ORDINANZA DI SCIOGLIMENTO DI RISERVA ASSUNTA DOPO UDIENZA**  
**A TRATTAZIONE SCRITTA**

Il G.E.,

sciogliendo la riserva assunta ieri, all'esito di udienza di cui è stata disposta la sostituzione con il deposito di note scritte da depositarsi entro il giorno dell'udienza, ai sensi dell'art. 127 ter cpc; lette le note depositate dalle parti;

viste le relazioni del professionista delegato e del custode Isveg;

rilevato che per il lotto invenduto sono già stati svolti ben 7 tentativi di vendita, senza ad oggi alcuna manifestazione di interesse, sicchè risulta con evidenza che anche gli ulteriori ribassi non hanno destato interesse;

ritenuto che non ricorrano ancora i presupposti per provvedere ex art. 164 bis disp. Att. cpc alla luce del prezzo base d'asta dell'ultimo tentativo, sussistendo ancora la possibilità di una concreta esdebitazione all'esito di ulteriori tentativi di vendita a prezzo ribassato

p.q.m.

dispone che il professionista delegato provveda ad effettuare un solo ulteriore tentativo di vendita, al prezzo ribassato del 10%, alle medesime condizioni dei precedenti tentativi di vendita (ad eccezione del prezzo base);

riserva all'esito la fissazione di nuova udienza per valutare, in caso di mancata aggiudicazione, nuovamente la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 164 bis disp. att. cpc.

Si comunichi alle parti, al delegato ed al custode Isveg.

Firenze, 11/09/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

