

TRIBUNALE DI FIRENZE

Procedura esecutiva RGE 364/2010 (unita alla 266/2013) nei confronti di

Ill.mo Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Pasqualina Principale.

a richiesta del Giudice dell'esecuzione del 1/04/2019 si espone quanto segue:

- in data 26/06/2014 il Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Lucia Schiaretti conferiva allo scrivente professionista delega alle operazioni di vendita della procedura esecutiva RGE 364/2010+266/2013, avente ad oggetto l'immobile di seguito meglio descritto:

LOTTO A) Piena proprietà di appartamento per civile abitazione, sito nel Comune di Reggello (FI), Loc. Vaggio, Via Pignotti n. 42, situato al piano secondo e primo di un edificio a destinazione residenziale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, due terrazze ed un vano con due finestre al piano primo al quale si accede dalla scala comune. Dall'ingresso e scala comune scendendo al piano terra si accede a due cantine dotate di finestre: una è stata oggetto di interventi di adeguamento con impianto elettrico ed infisso metallico e vetro, la seconda è sempre nelle condizioni originarie di ex stalla, con le parei in pietra, solaio in legno e senza pavimento. Il tutto per una superficie netta complessiva di circa mq 93, di cui mq 25,00 sono di cantine. Immobile si trova in Zona residenziale satura del Territorio aperto. Immobile costruito prima del 1/09/1967, ed ante 1940 è stato dotato di abitabilità n. 15632 del 1979. Con regolari licenze edilizie sono stati eseguiti lavori di rialzamento e frazionamento dell'unità immobiliare. Immobile conforme alla L. 47/85 e successive integrazioni L.724/94 e D.Lvo 378/2001. E' comunque consentito, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 comma 5 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e 40 sesto comma L. 47/1985. L'immobile non è dotato di APE, che sarà a carico dell'acquirente. Come risulta dalla Consulenza Tecnica d'ufficio agli atti del fascicolo processuale, alla data dell'accesso del CTU l'immobile risultava occupato dal debitore.

LOTTO B) Piena proprietà di terreno fabbricativo ad uso resede esclusivo di mq 345 complessivi di forma trapezoidale, posto a sud ovest rispetto al fabbricato sopra descritto, con accesso da Via L.Pignotti seminativo incolto (prato), giacitura semipianeggiante collinare. Nel PRG del Comune di Reggello si trova in zona B di saturazione e completamento stz B3, come da certificato di destinazione urbanistica Vendita di Lotto A) e Lotto B) non soggetta a IVA

I PUBBLICAZIONI

-Previamente effettuati gli accertamenti relativi al detto immobile e al debitore esecutato, come disposto nella delega, lo scrivente delegato mediante apposita richiesta di pubblicità formulata ad Astalegale.net, effettuava le pubblicazioni

nei termini di legge sui siti internet www.tribunale.firenze.it; www.astalegale.net; www.portaleaste.com; www.astemobili.ti, nonché sul Buag, Corriere fiorentino e Newspaper Firenze-Prato, oltre all'affissione sull'albo del tribunale di Firenze dell'avviso di vendita, fissando per il 04/11/2015 la vendita senza incanto e per il 04/12/2015 la vendita con incanto (doc.1), dando comunicazione dell'avviso di vendita via fax ai legali del creditore procedente (Avv. Barcali per Italfondiaro e Avv. Fusco per Tognaccini srl) e di quelli intervenuti (Avv.Salvi per Cassa edile regionale Toscana C.E.R.T),

- Gli esperimenti di vendita sono andati deserti;

II PUBBLICAZIONI

- Successivamente, si effettuavano nuove pubblicazioni ed affissioni sull'albo del Tribunale di Firenze dell'avviso di vendita termini di legge sui siti internet www.tribunale.firenze.it; www.astalegale.net; www.portaleaste.com; www.astemobili.ti, nonché sul Buag, Corriere fiorentino e Newspaper Firenze-Prato, applicando il ribasso del quarto, secondo le nuove disposizioni fissate dal GE Dott.ssa Schiaretti e fissando per il 26/05/2017 la vendita senza incanto (doc 2), dando comunicazione dell'avviso di vendita via pec ai legali del creditore procedente (Avv. Barcali per Italfondiaro e Avv. Fusco per Tognaccini srl) e di quelli intervenuti (Avv.Salvi per Cassa edile regionale Toscana C.E.R.T),

-Gli esperimenti di vendita andati deserti

III PUBBLICAZIONI

- Dovendo procedere con le pubblicazioni del III avviso di vendita, lo scrivente professionista delegato, appena ottenuto il versamento del CU per effettuare la

pubblicazione sul PVP, in data 26/02/2019 ha trasmesso ad Astalegale l'avviso di vendita con data per la vendita fissata al 4/07/2019 affinché procedesse all'effettuazione delle pubblicazioni (doc3), dando comunicazione dell'avviso di vendita via pec ai legali del creditore procedente (Avv. Barcali per Italfondario e Avv. Fusco per Tognaccini srl) e di quelli intervenuti (Avv. Salvi per Cassa edile regionale Toscana C.E.R.T) (doc.4).

Tuttavia, con e mail del 28/02/2019, l'ufficio recupero crediti di Astalegale comunicava allo scrivente professionista delegato di non potere procedere con le nuove pubblicazioni, sussistendo una morosità pregressa relativa alla procedura in questione e pertanto invitava il creditore procedente al pagamento della fattura rimasta insoluta entro e non oltre il giorno 29/03/2019 alle ore 18,00. In difetto, Astalegale comunicava che non avrebbe effettuato la pubblicità. Tale comunicazione è stata dalla scrivente trasmessa a mezzo pec a tutti i legali sia del creditore procedente che di quello intervenuto (doc. 5).

-Con pec del 1/03/2019 l'Avv. Barcali difensore del creditore procedente comunicava che la sua assistita non aveva ricevuto la fattura da saldare (doc.6);

-Con pec del 13/03/2019 (doc.7), lo scrivente professionista delegato chiedeva notizie in merito al saldo della fattura di astalegale.

In data 1/04/2019 perveniva via pec la disposizione GE della relazione da parte dello scrivente professionista delegato.

Tutto ciò esposto in ordine all'attività svolta ad oggi, lo scrivente delegato si rimette alle decisioni del Giudice dell'esecuzione e agli intendimenti del creditore procedente, rendendosi comunque disponibile al deposito cartaceo del fascicolo della procedura delegata e ad adempiere alle disposizioni che saranno date dal GE.

Si allegano i documenti indicati in narrativa

Con ossequio

Avv. Laura Montoneri