

Oggetto: : Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Mittente: : silvia.fersino@firenze.pecavvocati.it

Data: : 09/02/2026 17:56:38

A: : firenze@pec.isveg.it

Attenzione: il presente messaggio di posta elettronica certificata costituisce notificazione ai sensi della Legge 21.1.1994 n.53 di atti in materia civile, amministrativa o stragiudiziale. L'atto o gli atti notificati sono allegati al presente messaggio unitamente alla relazione di notificazione contenente i dettagli relativi alla procedura di notifica. La notificazione si è perfezionata nel momento in cui il presente messaggio è stato inviato e reso disponibile nella vostra casella di posta elettronica certificata e non nel momento in cui viene consultato.

Tutti o alcuni degli allegati al presente messaggio sono documenti firmati digitalmente dal mittente, riconoscibili in quanto presentano il suffisso .p7m. Qualora si dovessero incontrare difficoltà nella loro consultazione, si seguano i seguenti passi:

- 1) registrare gli allegati in una locazione qualsiasi del proprio computer;
- 2) accedere ad uno dei seguenti siti pubblici che consentono la verifica e la consultazione di documenti firmati digitalmente:

Consiglio Nazionale del Notariato: <http://vol.ca.notariato.it>

- 3) seguire le istruzioni presenti sul sito per la verifica della firma digitale e la consultazione del documento firmato.

Per maggiori informazioni sulla firma digitale, sulla verifica e la consultazione dei documenti firmati digitalmente consultare la seguente pagina del sito di Agenzia per l'Italia Digitale:
<http://www.digitpa.gov.it/firme-elettroniche/software-di-verifica-della-firma-digitale>

Allegati:

Provvedimento integrativo ordinanza di delega.pdf.p7m

Relata.pdf.p7m

Provvedimento integrativo della ordinanza di delega ex art. 591 bis cpc nella individuazione del Gestore per la pubblicità delle vendite ex articolo 490 c pc

a valere sia per le esecuzioni immobiliari che per i giudizi di divisione c.d. endoesecutiva

I giudici delle esecuzioni immobiliari dott.ssa Francesca Romana Bisegna e dott.ssa Giovanna Mazza, anche quali giudici nei giudizi di divisione endoesecutiva,

considerato che il Presidente del Tribunale di Firenze, con convenzioni ex art. 1 com. 787 l. 208/2015 del 22 luglio 2015, già approvate dal Ministero della Giustizia, ha provveduto ad individuare due gestori per la pubblicità delle vendite immobiliari (Astalegale.net s.p.a. e Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a),

viste le linee guida sottoscritte dal Presidente del Tribunale di Firenze e dal Presidente della Terza Sezione civile, in cui è stato indicato che, fermo restando il pieno potere di scelta attribuito dal codice di rito ai giudici delle esecuzioni rispetto alla individuazione del gestore della pubblicità, dalla stipula delle predette convenzioni, così come approvate dal Ministero della Giustizia anche in relazione ai servizi aggiuntivi offerti da ciascuna delle società e dettagliatamente indicati nella convenzioni, deriva la opportunità di individuare come scelta da adottare di regola, in un'ottica di maggiore diffusività, omogeneità e standardizzazione della pubblicità e degli avvisi di vendita, e quindi di migliore collocazione dei beni sul mercato, quella del conferimento dell'incarico di gestore della pubblicità, per ciascun tentativo di vendita, ad entrambe le società contraenti (Astalegale.net s.p.a. e Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a), che applicheranno per tale attività le tariffe allegate a tali convenzioni e ciò anche con riferimento alle procedure in cui già sono state delegate le operazioni di vendita,

condiviso infatti il rilievo della opportunità del perseguimento di una maggiore uniformità di forme di pubblicità ed avvisi di vendita, con la evidente finalità di una più proficua collocazione sul mercato dei beni immobili oggetto di vendita forzata, e ritenuto quindi opportuno il conferimento dell'incarico di gestore ad entrambe le predette società e per ciascun tentativo di vendita anche per le procedure in cui è già stata emessa la ordinanza di delega,

considerato che anche in tutte le procedure esecutive immobiliari e divisioni endoesecutive per le quali è già stata disposta la vendita, la pubblicità sui siti Internet di entrambe le società sarà soggetta alla disciplina integrativa prevista con il presente provvedimento;

ritenuto che, al fine di assicurare la massima pubblicità e conoscenza possibile del presente provvedimento, lo stesso debba essere depositato in ciascuna procedura esecutiva delegata con l'avvertenza, per il professionista delegato, di non tenerne conto laddove la delega abbia già superato la fase della vendita di tutti i lotti in ragione della definitiva aggiudicazione di tutti i beni oggetto di esecuzione,

considerato quindi che tutte le ordinanze di vendita già emanate devono intendersi modificate relativamente agli adempimenti pubblicitari, nei limiti che si vanno ad indicare, per tutti gli avvisi di vendita il cui iter sia iniziato successivamente alla data di comunicazione della presente circolare,

p.q.m.

Letti gli articoli 487,569 e 591 bis c pc

Dispongono

Ciascuno in riferimento ai procedimenti rispettivamente assegnati nei quali risultino già emesse ordinanze di autorizzazione alla vendita in modalità telematica, con riferimento sia alle procedure esecutive che ai giudizi di divisione endoesecutiva, che **l'ordinanza di autorizzazione alla vendita,**

- Si fa presente che questa spesa (giornali cartacei) sarà posta a carico della procedura in prededuzione per una sola volta per, al massimo, due quotidiani. Il delegato vigilerà – in sede di distribuzione – sulla corretta allocazione di tali voci di spesa.

le suddette forme
rni liberi.

ere un termine
ASTE
GIUDIZIARIE®

- indirizzo
redazione**

e

- ASTE GIUDIZIARIE®
 Giudiziarie InLinea S.p.a.

ASTE GIUDIZIARIE®
0586-20141 -

la procedura esecutiva
dal Professionista

ASTE
GIUDIZIARIE®

procedura
Gli enti e l
del credito

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Rimangono fermi gli avvisi di vendita già pubblicati.

Per tutti gli avvisi di vendita il cui *iter* deve essere intrapreso in data successiva alla comunicazione del presente provvedimento, le società individuate come gestori della pubblicità pubblicheranno sui propri siti, negli stessi termini di cui alla precedente ordinanza di delega, anche il presente provvedimento integrativo della delega già conferita.

Si precisa che le società che curano i servizi di pubblicità sono autorizzate a non dare corso agli adempimenti richiesti se non hanno la dimostrazione documentale dell'avvenuta comunicazione al delegato e a tutte le parti, ivi compreso il debitore, della ordinanza modificativa.

Il presente provvedimento dovrà essere diffuso tramite pubblicazione sul sito del Tribunale nelle forme di rito e tramite trasmissione a cura della Cancelleria ai Consigli dell'Ordine degli Avvocati e dei Dottori Commercialisti ed al Consiglio Notarile.

La cancelleria curerà la comunicazione del presente provvedimento ai professionisti delegati, alle parti della procedura ed al custode entro ciascuna procedura, unitamente all'eventuale provvedimento del giudice che ricomprenda il presente provvedimento.

Firenze, 13/11/2025

I giudici delle esecuzioni immobiliari

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

Dott.ssa Giovanna Mazza

TRIBUNALE DI FIRENZE

13 NOV 2025

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Funzionaria Giudiziaria
Veronica Ristori

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritta Avv. SILVIA FERSINO (C.F. FRSSLV64T59L219A) iscritta all'albo degli Avvocati presso l'Ordine degli Avvocati di Firenze, in ragione del disposto della L. 53/94 e ss.mm., in qualità di professionista delegata alla vendita ex art. 591 bis c.p.c.

ASTE
GIUDIZIARIE® NOTIFICOASTE
GIUDIZIARIE®

Quanto segue: Provvedimento integrativo dell'ordinanza di delega del 13.11.2025 a Is.Ve.G. (C.F./P.IVA 04195700481) all'indirizzo di posta elettronica firenze@pec.isveg.it estratto dall'indice nazionale degli indirizzi PEC delle imprese e dei professionisti (INI-PEC)

ASTE
GIUDIZIARIE®

DICHIARO

ASTE
GIUDIZIARIE®

che la presente notificazione viene effettuata in relazione al procedimento pendente avanti al Trinumale di Firenze Sez. Esecuzioni Immobiliari e recate RG 4625/2025

ASTE
GIUDIZIARIE® ATTESTOASTE
GIUDIZIARIE®

che la copia informatica allegata è conforme all'originale telematico estratto dal fascicolo informatico RG 4625/2025 del Tribunale di Firenze

Avv. SILVIA FERSINO

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Oggetto: : ACCETTAZIONE: Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Mittente: : "Namirial S.p.A." <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

Data: : 09/02/2026 17:56:38

A: : silvia.fersino@firenze.pecavvocati.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 09/02/2026 alle ore 17:56:38 (+0100) il messaggio
"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" proveniente da
"silvia.fersino@firenze.pecavvocati.it"

ed indirizzato a:

firenze@pec.isveg.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio:

opec21212.20260209175638.262587.40.3.45@sicurezzapostale.it

<HTML>

<HEAD>

<TITLE>Ricevuta di accettazione</TITLE>

</HEAD>

<BODY>

<H1>

Ricevuta di accettazione

</H1>

<P>

Il giorno 09/02/2026 alle ore 17:56:38 (+0100) il messaggio

"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" proveniente da
"silvia.fersino@firenze.pecavvocati.it"

ed indirizzato a:

firenze@pec.isveg.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio:

opec21212.20260209175638.262587.40.3.45@sicurezzapostale.it

</P>

</BODY>

</HTML>

Allegati:

dati.cert.xml

Oggetto: : CONSEGNA: Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Mittente: : posta-certificata@pec.aruba.it

Data: : 09/02/2026 17:56:40

A: : silvia.fersino@firenze.pecavvocati.it

-- Ricevuta di avvenuta consegna --

Il giorno 09/02/2026 alle ore 17:56:40 (+0100) il messaggio
"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" proveniente da
"silvia.fersino@firenze.pecavvocati.it"
ed indirizzato a "firenze@pec.isveg.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio:

opec21212.20260209175638.262587.40.3.45@sicurezzapostale.it

-- Delivery pec notification --

On 09/02/2026 at 17:56:40 (+0100) the message
"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" from
"silvia.fersino@firenze.pecavvocati.it"
and addressed to "firenze@pec.isveg.it"
was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier:

opec21212.20260209175638.262587.40.3.45@sicurezzapostale.it

<html>

<head><title>Ricevuta di avvenuta consegna</title></head>

<body>

<h3>Ricevuta di avvenuta consegna</h3>

Il giorno 09/02/2026 alle ore 17:56:40 (+0100) il messaggio
"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" proveniente
da "silvia.fersino@firenze.pecavvocati.it";
ed indirizzato a "firenze@pec.isveg.it";
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio:

opec21212.20260209175638.262587.40.3.45@sicurezzapostale.it

<hr>

<h3> Delivery pec notification</h3>

On 09/02/2026 at 17:56:40 (+0100) the message

"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" from

"silvia.fersino@firenze.pecavvocati.it"

& addressed to "firenze@pec.isveg.it"

was successfully delivered to the destination mailbox.

Message identifier:
opec21212.20260209175638.262587.40.3.45@sicurezzapostale.it

</body>
</html>

Allegati:

dati-cert.xml
post-cert.eml

Oggetto: : Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Mittente: : silvia.fersino@firenze.pecavvocati.it

Data: : 09/02/2026 17:56:38

A: : firenze@pec.isveg.it

Attenzione: il presente messaggio di posta elettronica certificata costituisce notificazione ai sensi della Legge 21.1.1994 n.53 di atti in materia civile, amministrativa o stragiudiziale. L'atto o gli atti notificati sono allegati al presente messaggio unitamente alla relazione di notificazione contenente i dettagli relativi alla procedura di notifica. La notificazione si è perfezionata nel momento in cui il presente messaggio è stato inviato e reso disponibile nella vostra casella di posta elettronica certificata e non nel momento in cui viene consultato.

Tutti o alcuni degli allegati al presente messaggio sono documenti firmati digitalmente dal mittente, riconoscibili in quanto presentano il suffisso .p7m. Qualora si dovessero incontrare difficoltà nella loro consultazione, si seguano i seguenti passi:

- 1) registrare gli allegati in una locazione qualsiasi del proprio computer;
- 2) accedere ad uno dei seguenti siti pubblici che consentono la verifica e la consultazione di documenti firmati digitalmente:

Consiglio Nazionale del Notariato: <http://vol.ca.notariato.it>

- 3) seguire le istruzioni presenti sul sito per la verifica della firma digitale e la consultazione del documento firmato.

Per maggiori informazioni sulla firma digitale, sulla verifica e la consultazione dei documenti firmati digitalmente consultare la seguente pagina del sito di Agenzia per l'Italia Digitale:

<http://www.digitpa.gov.it/firme-elettroniche/software-di-verifica-della->



Allegati:

Provvedimento integrativo ordinanza di delega.pdf.p7m

Relata.pdf.p7m

