

TRIBUNALE DI ENNA

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione,  
visti gli atti del procedimento esecutivo n. 1/2024 R.G.E. Imm. promosso da [REDACTED]  
[REDACTED], in persona del legale rappresentante, contro [REDACTED]  
[REDACTED];

dato atto che questa udienza di data 8 luglio 2026 viene trattata secondo le modalità previste dall'art. 127 ter cod. proc. civ., con il solo scambio e deposito telematico di note scritte, senza la partecipazione fisica all'udienza stessa dei difensori e delle parti;

rilevato che il provvedimento di fissazione di udienza a trattazione scritta è stato comunicato alle parti;

rilevato che la creditrice procedente, depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita del compendio pignorato rimasto finora invenduto;

rilevato che parte debitrice, depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto disporsi la chiusura anticipata della procedura ex art. 164 bis disp. att. cod. proc. civ., sembrando irragionevole la sua prosecuzione, in quanto il mercato non ha mostrato interesse all'acquisto del bene pignorato;

ritenuto che si debba procedere ad altri due tentativi di vendita del lotto invenduto, tenuto conto del prezzo base raggiunto dal lotto stesso;

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. M.G. Gioveni, affinché curi la nuova vendita del compendio pignorato, disponendo inoltre che si debbano fissare due tentativi di vendita, con ribasso del prezzo base di  $\frac{1}{4}$  rispetto al precedente andato deserto ed il successivo con ulteriore ribasso di prezzo base di  $\frac{1}{4}$  e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice procedente le somme occorrenti per la pubblicità e per tutto quanto necessario a disporre le vendite ordinate;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi dieci per il completamento delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Enna, li 8.07.2026.

Il giudice onorario

dott. Nunzio Noto