



TRIBUNALE DI CATANZARO
Sezione I Civile – Esecuzioni Immobiliari

UDIENZA del 18/06/2026

Esecuzione immobiliare n. 109/2024 r.g.

Alle ore 11:00 sono presenti:

- per il creditore procedente Prisma SPV srl e, per essa, quale mandataria doValue S.p.A., l'Avv. Luciana Scrivo;
- per il creditore intervenuto, Agenzia Entrate-Riscossione, nessuno è comparso;
- per i debitori eseguiti Saverio Maiolo e Rosaria Costa, nessuno è comparso;

È altresì presente il custode giudiziario, l'Avv. Martia Larussa.

Assiste il magistrato in Udienza, il funzionario UPP Dott.ssa Elisabetta Greto.

L'Avv. Scrivo insiste nell'istanza di vendita e chiede che sia specificato nell'avviso di vendita quanto indicato dall'esperto stimatore con riguardo al titolo abilitativo che ha legittimato la costruzione dell'immobile;

Il Giudice

preso atto di quanto sopra,

dispone la vendita del compendio pignorato delegando le relative operazioni come da separata ordinanza di vendita;

dispone che nei redigendi avvisi di vendita il p.d. inserisca quanto specificato nella perizia di stima sul titolo abilitativo *“l'appartamento risulta conforme sotto il profilo catastale. Tuttavia, il CTU ha ricostruito il titolo abilitativo urbanistico che ha legittimato l'immobile, individuandolo nella sanatoria ex legge 47/85 del 15/09/1986, protocollo n. 209. A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Girifalco relativo alla suddetta pratica edilizia, l'Ufficio Tecnico ha attestato che la stessa risulta regolarmente registrata tra le pratiche di condono edilizio agli atti; tuttavia, non è stato possibile reperire la documentazione relativa al “Fascicolo Tecnico” richiesto (cfr. All. 7).”*



Il G.E.
Chiara Di Credico

