



TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE DI UDIENZA

Oggi **8 settembre 2026 alle ore 10:46**, innanzi al giudice, dott.ssa Federica Ferretti, sono comparsi:

per KRUK INVESTIMENTI SRL, l'avv. MARCO FERRARO oggi sostituito dall'avv. SIMONETTA NICOLAI, la quale insiste per l'istanza di vendita e richiama l'istanza ex art. 41 TUB.

il custode, il dott. Andrea Fiorentini;

l'esperto stimatore, l'arch. Fernando Oronzi, il quale riferisce di non aver ancora ottenuto copia della licenza edilizia richiesta.

Il Giudice

preso atto, rinvia il procedimento all'udienza del 17/11/2026, ore 10:00, disponendo che l'esperto stimatore provveda ad integrare la perizia e, in particolare, la valutazione circa la regolarità urbanistica del bene staggito all'esito dell'acquisizione del titolo edilizio;

dispone, inoltre, che l'esperto stimatore provveda a decurtare gli importi stimati per il ripristino della regolarità urbanistica dalla stima dell'immobile e ad acquisire copia del certificato di matrimonio dei debitori.

Verbale chiuso alle ore 10:55

Il giudice dell'esecuzione

dott.ssa Federica Ferretti