



TRIBUNALE ORDINARIO
DI CIVITAVECCHIA
SEZIONE CIVILE

Il giudice

sciogliendo la riserva assunta all'esito del deposito di note scritte sostitutive dell'udienza del 23 luglio 2025;

lette le note del creditore e la relazione del professionista delegato;

considerato che per consentire ai potenziali acquirenti di conoscere la situazione dell'immobile oggetto del giudizio anche con riferimento ai lavori di ristrutturazione che interessano l'immobile è sufficiente indicare nell'avviso di vendita l'esistenza dei lavori e l'ammontare dei costi gravanti sull'immobile pignorato con la precisazione che la ripartizione degli stessi tra nudo proprietario ed usufruttuario sarà operata in base a quanto previsto dalla legge anche con riferimento alle detrazioni fiscali;

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita con l'inserimento nell'avviso di vendita di quanto sopra indicato.

Si comunichi

Civitavecchia, 25/07/2025

Il giudice
Francesco Vigorito

