



**TRIBUNALE ORDINARIO DI CASTROVILLARI
SETTORE CIVILE - SEZIONE IMMOBILIARE**

R.G.E.I. n. 90/2019

**VERBALE DI VENDITA TELEMATICA DESERTA
SENZA OFFERTE**

Custode e Professionista Delegato: dott. Francesco Spaccarotella

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di aprile a partire dalle ore 16:00 per il tramite della piattaforma telematica <https://pvp.spazioaste.it/> del Gestore delle vendite Astalegale.net e in Rende (CS), alla via Kennedy 114, presso la Studio del professionista delegato dr. Francesco Spaccarotella,

PREMESSO CHE

- Il Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Castrovillari, dr.ssa Giuliana Gaudiano, con ordinanza del 12.04.2022 ha disposto la vendita innanzi al delegato con modalità *sincrona mista* del compendio immobiliare pignorato, delegando allo scrivente, dott. Francesco Spaccarotella, il compimento delle operazioni di vendita;
- All'esito della istanza depositata dallo scrivente professionista, con cui sono stati rimessi gli atti al GdE per infruttuosità parziale dei tre tentativi di vendita disposti nella suddetta ordinanza, con successivo provvedimento del 22.01.2024 il GdE presso il Tribunale di Castrovillari, acquisito il parere favorevole del creditore procedente, ha disposto un ulteriore esperimento di vendita;
- Lo scrivente professionista delegato ha fissato per la data odierna, in questo luogo, a partire dalle ore 16:00, alle condizioni e modalità statuite nell'Avviso di vendita, **l'ulteriore esperimento di vendita dei Lotti invenduti 1, 2 e 4** per come descritti in perizia e di seguito sinteticamente riportati:
 - o **LOTTO 1** situato in Comune di Frascineto (CS) - Via Roma, **negozio** ubicato al piano terra riportato in NCEU al Foglio n.8 Particella n.310 Sub 1, Cat C/1, Classe 2, della superficie commerciale di 47,22 mq;
 - o **LOTTO 2** situato in Comune di Frascineto (CS) - Via Roma, **appartamento** posto al piano 1 – 2 – 3 identificato al NCEU al Foglio n. 8 Particella n. 310 Sub 2, Cat A/3, Classe 2, Consistenza 6 vani, della superficie commerciale di 119,18 mq;
 - o **LOTTO 4** situato in Comune di Frascineto (CS) - Via Pollino 45, **appartamento** posto al piano T - 1 - 2 – 3 identificato al NCEU al Foglio n. 8 Particella n. 42 Sub 2, Cat A/4, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, della superficie commerciale di 69,06 mq;
- L'Avviso di vendita è stato ritualmente pubblicizzato ex art. 490 c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche nei termini di legge;
- L'Avviso è stato ritualmente pubblicizzato anche a mezzo di inserimento sui seguenti siti internet: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.tribunale.castrovillari.giustizia.it e sul sito www.immobiliare.it;
- La vendita è stata pubblicizzata mediante pubblicazione di annuncio su: Rivista Aste Giudiziarie, Postal Target, sistema Aste.Click per il tramite della società Ediservice s.r.l.;



- Che **non sono pervenute offerte** né in modalità cartacea né in modalità telematica entro i termini fissati nell'Avviso di vendita per i **Lotti 1, 2, 4**; si allegano alla presente le Relazioni del gestore delle vendite (**ALL_1, ALL_2, ALL_3**);
- Nessuno è presente;
- che pertanto la vendita telematica senza incanto di cui al citato avviso non può avere luogo per mancanza di offerte;

Tanto premesso, **il professionista delegato** alla vendita della procedura in epigrafe, **DICHIARA** **deserta** la vendita telematica con modalità *sincrona mista* del: **Lotto 1 - Lotto 2 - Lotto 4** di cui al citato Avviso di vendita.

RIMETTE

Gli atti al Giudice dell'Esecuzione per i provvedimenti di competenza.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17:00.

Rende (CS), 11.04.2024

Dr. Francesco Spaccarotella
Custode Giudiziario e Delegato alla Vendita
(firmato digitalmente)

Allegati:

ALL_1 Relazione Finale_B2247490_Firmato.pdf
ALL_2 Relazione Finale_B2247492_Firmato.pdf
ALL_3 Relazione Finale_B224794_Firmato.pdf