



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

La Giudice dell'Esecuzione,

sciogliendo la riserva assunta in data 30.9.2026;

lette le note di trattazione scritta e preso atto, in particolare, della richiesta di parte creditrice di disporre un ulteriore tentativo di vendita senza ribasso o con un ribasso del prezzo del 15%;

rilevato che sono stati già effettuati quattro tentativi di vendita, tutti conclusi con esito infruttuoso per mancanza di offerte e che l'ultimo esperimento è stato fissato al prezzo base di 48.982,63 €;

ritenuto che, nonostante il ripetuto esito negativo degli esperimenti di vendita, permanga l'interesse della procedura alla liquidazione del compendio pignorato e che sia pertanto opportuno disporre un ulteriore tentativo di vendita mediante riduzione del prezzo base;

ritenuto che, al fine di incrementarne l'appetibilità sul mercato senza determinarne una eccessiva svalutazione, appaia più opportuno procedere ad una riduzione del prezzo base nella misura del 15%, ritenuta congrua rispetto alle caratteristiche del bene e all'andamento della procedura;

ritenuto, pertanto, che il professionista delegato possa procedere a un quinto esperimento di vendita, applicando un ribasso del 15% rispetto al prezzo base dell'ultimo tentativo esperimento;

ritenuto, inoltre, necessario integrare la pubblicità mediante promozione degli annunci di vendita tramite i Social Media (Facebook e Instagram) nonché di predisporre la “vetrina immobiliare permanente”;

P.Q.M.

DISPONE che si proceda a un ulteriore tentativo di vendita con ribasso del 15% del prezzo;

DISPONE l'integrazione pubblicitaria come in parte motiva;

CONFERMA per il resto le modalità, condizioni e prescrizioni contenute nell'ordinanza di delega già emessa.

Si comunichi.

Caltanissetta, 30/09/2026

La Giudice dell'esecuzione

Alice Muratore