

Visto, si autorizza. Il Giudice, Dott. Lorenzo Sandulli
Esaminati gli atti e visto l'art. 216 co. 2 cci, autorizza quanto richiesto.
25/06/2025

Dott. Giuseppe Tedesco
Via G. D'Annunzio 55
Tel. 077626166
info@giuseppetedesco.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI CASSINO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione giudiziale: [REDACTED]

R.G.: n. 02/2023

Giudice Delegato: dott. Lorenzo Sandulli

Comitato dei creditori: non costituito

OGGETTO: Istanza per proseguire l'attività di liquidazione dei beni immobili di compendio della Liquidazione giudiziale

Il sottoscritto dott. Giuseppe Tedesco, curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, dichiarata in data 16 gennaio 2023,

premessi che

- in data 17/07/2024 è stato redatto e depositato il programma di liquidazione (**all. 1**)
- in data 18/07/2024, la S.V. ha approvato il programma di liquidazione autorizzando il sottoscritto Curatore all'esecuzione degli atti ad esso conformi (**all. 2**);
- come si evince dal programma di liquidazione allegato, sono stati previsti n. 3 (tre) esperimenti di vendita dei beni immobili di compendio del fallimento per il primo anno e precisamente:
 - I - in data 16 ottobre 2024;
 - II - in data 15 gennaio 2025;
 - III - in data 16 aprile 2025.
- l'immobile sito in Scampia (NA) è stato venduto e trasferito con il secondo esperimento di vendita, mentre, per quanto riguarda gli altri immobili siti in Campoli Appennino (FR), Casalvieri (FR) e Sora (FR), con l'ultimo esperimento di vendita effettuato in data 16/04/2025, le aste sono andate deserte;
- lo scrivente Curatore, nella presente istanza di proseguire per altri 3 (tre) esperimenti di vendita, così come previsto dal comma 2 dell'art. 216 C.C.I.I., suggerisce di stabilire il prezzo

base ribassato della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento (16/04/2025) per tutti i beni immobili ancora invenduti;

- gli esperimenti di vendita dovranno essere effettuati con le stesse modalità indicate nel programma di liquidazione già approvato e, come suddetto allegato alla presente istanza, nelle seguenti date:

- 25/09/2025;
- 11/12/2025;
- 19/03/2026.

- prezzi base ultimo esperimento di vendita 16/04/2025:

1. Lotto n. 1 – Beni immobili siti in Campoli Appennino (FR) euro 154.039,68.

Prezzo base nuovo esperimento di vendita 25/09/2025 **euro 77.020,00**
con rilancio di euro 2.000,00;

2. Lotto n. 2 – Terreno sito in Casalvieri (FR) euro 2.016,00.

Prezzo base nuovo esperimento di vendita **euro 1.008,00**
con rilancio di euro 200,00;

3. Lotto n. 3 – Beni immobili siti in Sora (FR) euro 54.784,00.

Prezzo base nuovo esperimento di vendita **euro 27.392,00**
con rilancio di euro 1.000,00.

Tanto premesso, il sottoscritto curatore

chiede

che la S.V. lo autorizzi a proseguire gli ulteriori esperimenti di vendita dei beni immobili di compendio della Liquidazione giudiziale così come indicato in premessa e cioè con i ribassi della metà rispetto all'ultimo esperimento, così come previsto dal comma 2 dell'art. 216 C.C.I.I. e con le stesse modalità previste nel programma di liquidazione già approvato dalla S.V.

Con osservanza.

Cassino, 20/06/2025

Il Curatore

dott. Giuseppe Tedesco