

**Tribunale Ordinario di Caltagirone**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Caltagirone**

**N.22/2008 R.G.E.**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

VERBALE DI UDIENZA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Oggi 13/10/2025, ad ore 10,47 innanzi al giudice esecuzione dr.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro, sono comparsi:

l'avv. Luigi Pulvirenti, in sostituzione dell'avv. Pesenti per il creditore intervenuto fondiario, il quale si riporta alle osservazioni già depositate con cui si chiede che i costi vengano posti a carico dell'attivo della procedura, in caso contrario chiede che i costi complessivi per i due lotti, siano sostenuti dal creditore precedente.

l'avv. Vespo quale delegato il quale si riporta alla relazione depositata, rappresentando che l'esecutata ha chiesto di essere autorizzata a porre in essere a propria cura e spese interventi di conservazione del lotto 7.

Il dott. Agr. Gesualdo Incarbone, il quale si riporta al preventivo inviato al professionista delegato.

Il GE, premesso che sia che uno dei creditori anticipi la spesa sia che venga posta a carico della procedura, il relativo importo decurterà l'attivo disponibile, tanto più se si procederà anche alla redazione della planimetria mancante per il lotto 7 che potrebbe anche restare invenduto, ritenuto che il creditore originariamente precedente non ha interesse non avendo prospettive di soddisfacimento

PQM

INVITA il creditore fondiario a esternare la volontà o meno di procedere ad un'ulteriore tentativo di vendita del lotto 7, tenuto conto del deprezzamento subito dall'immobile, per cui l'ulteriore vendita si terrà al prezzo base d'asta di € 11.331,88 riducibili ad € 8.498,91 entro la prossima udienza che fissa al 24.10.2025 DISPONENDONE la trattazione ex art. 127 ter cpc mediante deposito di note scritte da depositare fino alle ore 9 del giorno d'udienza. Si invitano le parti, però in via collaborativa a depositare almeno entro tre giorni prima dell'udienza fissata.

Il Giudice Esecuzione

dr.ssa A.M.Patrizia Cavallaro