

Tribunale Ordinario di Caltagirone**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Caltagirone****DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE
EX ART. 587 C.P.C****RG. 117/2016**

Il Giudice dell'esecuzione promossa nei confronti di

vista la comunicazione depositata il 27.01.2026 dall'avv. Salvatore Arancio
delegato per la vendita dell'immobile pignorato che chiede pronunziarsi la
decadenza dall'aggiudicazione del Sig.

rilevato che nelle more, l'aggiudicatario ha proposto
opposizione agli atti esecutivi dichiarata inammissibile con ordinanza del
13.07.2026 depositata il 14.07.2026:

che il predetto aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo entro il termine
di 120 giorni dalla aggiudicazione definitiva;

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza
dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di
multa, della cauzione dallo stesso versata, ammontante a euro...;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

dichiara la decadenza di dall'aggiudicazione del bene di
cui all'ordinanza di vendita;

dispone che cauzione versata dal predetto sia acquisita al procedimento a
titolo di multa;

si riserva di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c.
all'esito della vendita già disposta;

dispone procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni previste nella ordinanza di vendita/delega in atti compresi il prezzo base, pari a quello dell'ultima vendita senza riduzioni di legge, salva l'offerta minima e gli adempimenti pubblicitari di legge
dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura del Delegato all'aggiudicatario decaduto e a cura della Cancelleria, alle parti della procedura esecutiva.

Caltagirone 24/08/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro