

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Cagliari

DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

vista la comunicazione depositata dal delegato per la vendita dell'immobile pignorato;

rilevato che:

come risulta dal processo verbale in data 11 febbraio 2026, in ottemperanza all'ordinanza di

delega succitata, il delegato ha proceduto allo svolgimento delle operazioni di

vendita dell'immobile oggetto della procedura di cui in epigrafe, risultando aggiudicataria la signora [REDACTED]

[REDACTED] come sopra generalizzata non ha provveduto al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione nei termini, di cui all'art. 585 c.p.c., fissati nell'ordinanza di delega succitata;

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

dichiara

la decadenza di [REDACTED]

[REDACTED] all'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;

dispone che cauzione versata dalla predetta sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

dispone che il delegato fissi con urgenza un nuovo tentativo di vendita al medesimo prezzo;

dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, al delegato ed alle parti della procedura esecutiva;

dispone che il delegato comunichi il presente decreto all'aggiudicatario decaduto.

Cagliari, 13/07/2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

Valentina Frongia