

n. 19/2015 R.es.



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza di rinuncia depositata in data 3.09.2024 da Penelope S.p.A., creditore procedente nella procedura riunita 155/2016 e creditore intervenuto nella procedura R.es. 19/2015 avverso per la quota indivisa del diritto di proprietà di $\frac{1}{2}$ dell'immobile sito in Quartu Sant'Elena censito al Catasto Fabbricati al **foglio 59, particelle 3036 e 3039;**

letta l'istanza depositata in data 8.09.2024 della sig.ra, debitrice esecutata della procedura R.es. 19/2015 introdotta da Banco di Sardegna, con l'intervento di BCC Cagliari, titolare della residua quota di $\frac{1}{2}$ della proprietà indivisa del predetto bene; dato atto della vendita prevista per il 18/09/2024 avente ad oggetto l'intera quota del diritto di proprietà dell'immobile suindicato, suddiviso in due lotti in quanto trattasi di due porzioni identiche di una villetta bifamiliare; rilevato che i creditori BANCO DI SARDEGNA SPA e BCC CAGLIARI hanno titolo esclusivamente nei confronti di titolare della residua quota di $\frac{1}{2}$, con la conseguenza che, a seguito della rinuncia di PENELOPE SPV SRL, deve essere introdotto il giudizio di divisione endoesecutiva;

osservato infatti che la permuta stipulata nel 2019 tra i condividenti in pendenza dell'esecuzione forzata e dopo la trascrizione del pignoramento dell'immobile, soggiace alla disposizione di cui all'art. 2913 c.c., la quale sancisce l'inefficacia dell'atto nei confronti del creditore procedente e dei creditori intervenuti:

REVOCA

la vendita prevista per il 18.09.2024.

FISSA

a norma dell'art. 600 CPC l'udienza di comparizione delle parti e dei comproprietari al 12.11.2024 ore 9.30 innanzi al GE competente.

AVVERTE

Che in tale udienza, previa verbalizzazione delle istanze delle parti, si provvederà agli incumbenti di cui all'art. 600 CPC

MANDA

al creditore procedente affinché provveda a notificare il presente provvedimento ai comproprietari.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti.

Cagliari, 10.09.2024


Il Giudice delle Esecuzione
Dott.ssa Silvia Cocco


ASTE
GIUDIZIARIE.it


ASTE
GIUDIZIARIE.it


ASTE
GIUDIZIARIE.it


ASTE
GIUDIZIARIE.it