

ASTE
GIUDIZIARIE

n.428-2/2021 Ruolo VG

ASTE
GIUDIZIARIE

IL TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
SEZIONE II CIVILE

IN COMPOSIZIONE COLLEGIALE

UFFICIO VOLONTARIA GIURISDIZIONE

composto dai magistrati:

dott.ssa Maria Grazia Cabitza

Presidente

dott. Antonio Dessì

Giudice relatore

dott.ssa Elisabetta Murru

Giudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO

Vista l'istanza depositata il 16 gennaio 2025 con cui l'avv. Luigi Amat di San Filippo, quale curatore dell'eredità rilasciata di PIA Maria di cui alla procedura iscritta al n.428/2021 Ruolo VG, ha chiesto che il Tribunale integri e modifichi nel senso ivi (e sotto) precisato i punti 7), 8), 9) e 10) del proprio precedente decreto del 24.11/4.12.2023;

ritenuto che le modifiche richieste siano giustificate dalle condivisibili ragioni di diritto segnalate dal notaio delegato alla vendita ed esposte nell'istanza (da ritenere qui richiamate);

PQM

Ad integrazione e modifica del decreto sopra citato, ne sostituisce i punti 7), 8), 9) e 10) con le seguenti disposizioni:

"7) disponga che gli offerenti versino il decimo del prezzo base, quale ammontare della cauzione per partecipare alla vendita, entro il quinto giorno anteriore alla data prevista per la vendita stessa, con avviso che il mancato versamento del saldo



prezzo da parte dell'aggiudicatario nel termine infra stabilito comporterà la perdita totale della cauzione versata, che resterà acquisita alla procedura;

8) proceda al trasferimento del bene a favore dell'aggiudicatario, tramite atto notarile, entro trenta giorni dal versamento del saldo prezzo;

9) dia tempestivo avviso al Tribunale dell'eventuale mancato versamento del prezzo;

10) eseguito il trasferimento del bene, provveda alle formalità di trascrizione e voltura dell'atto di trasferimento a favore dell'aggiudicatario ed alla cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli esistenti.

manda alla Cancelleria per le comunicazioni e per l'annotazione del presente provvedimento in calce al precedente decreto del 24.11/4.12.2023.

Così deciso in Cagliari nella camera di consiglio dell'11 febbraio 2025

Il giudice estensore

dott. Antonio Dessi



La Presidente

dott.ssa Maria Grazia Cabitza



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto **Avv. Luigi Amat di San Filippo**, in qualità di curatore dell'eredità rilasciata di **Maria Pia**, iscritta al numero di V.G. 428/2021 del Tribunale di Cagliari, c.f. MTD LGU 74A21 B354G, con studio in Cagliari nella via Pasquale Cugia n. 43, attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 *bis* comma 9 e 16 *undecies* comma 1 del DL 179/12, che la presente copia del decreto di correzione e integrazione di cui al Cron. n. 730/2025 del Tribunale di Cagliari in composizione collegiale, pubblicato in data 13 febbraio 2025, è conforme alla copia informatica dalla quale è estratta, presente nel fascicolo informatico V.G. n. 428/2021 del medesimo Tribunale di Cagliari.

Cagliari, 17 febbraio 2025

Avv. Luigi Amat di San Filippo

