

**TRIBUNALE DI CAGLIARI****Verbale dell'udienza del 20/03/2024**

Nell'interesse di parte attrice, compare l'avv. [REDACTED], che rappresenta non avere notizie in ordine all'andamento delle vendite, pur essendo stato tempestivamente versato il fondo spese di 2.000,00 euro come da ultima ordinanza. Sono personalmente presente [REDACTED]

Nell'interesse di [REDACTED] compare l'avv. [REDACTED]

**Il Giudice Istruttore**

rilevato che all'udienza del 15.2.2024 è stato assegnato al notaio delegato termine di trenta giorni per far conoscere le attività di vendita esperite e i relativi esiti;

rilevato che il provvedimento di assegnazione del termine risulta tempestivamente comunicato dalla Cancelleria;

rilevato che ad oggi il notaio delegato non ha depositato relazione sull'andamento delle attività di vendita;

ritenuto che, stante il lungo tempo trascorso dal conferimento della delega di vendita e la mancanza di notizie circa le relative operazioni delegate, debba procedersi alla revoca della delega con nomina di nuovo notaio per le relative operazioni;

**revoca**

il dott. Giovanni Gorini;

**dispone**

che il dott. Gorini provveda depositare con ogni consentita urgenza relazione sulle attività effettuate, corredate dalla documentazione comprovante la stessa, nonché a restituire il fondo spese già ricevuto, versandolo nel conto corrente che il nuovo delegato provvederà ad aprire secondo le istruzioni di seguito impartite;

**delega**

per le operazioni di vendita la dott.ssa Giuditta Grilletti;

**dispone**

la vendita mediante procedura competitiva del compendio oggetto di divisione, partendo da prezzo base ribassato del 20% rispetto a quello dell'ultimo esperimento di vendita effettuato;

che il notaio delegato:

- verifichi la presenza in atti dei documenti di cui all'art. 567 cod. proc. civ. e, in mancanza provveda ad acquisire l'estratto del catasto e delle mappe censuarie, il certificato di destinazione urbanistica, i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile o a redigere certificato attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari;

- verifichi la presenza di creditori iscritti non intervenuti ex articolo 1113 cod. civ. e, in caso di mancata chiamata in causa degli stessi, trasmetta gli atti al giudice;



- pubblichi l'avviso di vendita sul sito internet [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it) per almeno 45 giorni fino alla vendita e sul portale delle vendite pubbliche almeno 45 giorni prima del tentativo di vendita;
- provveda alla vendita all'incanto, presso il suo studio o altro luogo dal medesimo espressamente indicato, a un prezzo ribassato del 20% rispetto a quello dell'ultimo esperimento di vendita effettuato e, in caso di esito infruttuoso, proceda a successivi tentativi di vendita con ribassi progressivi del 20%;
- effettui, entro il termine di dodici mesi, almeno quattro tentativi di vendita;
- predisponga, una volta eseguiti gli adempimenti di cui all'art. 591 bis c.p.c., il decreto di trasferimento e il progetto di divisione (piano di riparto) del denaro ricavato dalla vendita secondo le quote determinate nella consulenza tecnica d'ufficio;
- provveda ad accendere conto corrente intestato alla procedura, all'ordine del giudice, sul quale far versare ai concorrenti le relative cauzioni e all'aggiudicatario il saldo prezzo nonché il fondo spese che riceverà dal precedente notaio delegato;
- rimetta gli atti al giudice al termine delle operazioni;

**invita**

per quanto appena detto, la dott.ssa Grilletti a comunicare tempestivamente il mancato deposito del fondo spese;

**fissa**

per la verifica degli esiti delle operazioni di vendita l'udienza del 13.11.2024, ore 09:30, per la verifica dell'esito dei primi tentativi di vendita.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alla dott.ssa Grilletti e al dott. Gorini.

**Il Giudice Istruttore**

dott. Gaetano Savona