



**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI**

**SEZIONE II CIVILE**

Nella causa in eprigrafe indicata, oggi 14/05/2026, il giudice dott.ssa Monica Mascia

**dato atto che**

l'udienza è stata sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.;

la cancelleria ha comunicato alle parti il decreto con il quale è stata disposta la trattazione scritta e ha accettato tempestivamente le note scritte depositate

**pronuncia la seguente**

**ORDINANZA**

Preso atto dell'esito negativo del primo tentativo di vendita;

dispone che il notaio esperisca un nuovo tentativo di vendita in modalità telematica asincrona a prezzo ridotto del 10%.

Nomina gestore della vendita telematica astegiudiziarie.

Per verificare l'esito del secondo tentativo di vendita fissa l'udienza del 19 ottobre 2026.

Dispone che la prossima udienza, come sopra fissata, venga sostituita dal deposito telematico di note scritte redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza, e contenenti le istanze, conclusioni e difese che le parti avrebbero formulato e svolto oralmente in udienza.

Assegna:

- il termine di 5 giorni prima dell'udienza per il deposito telematico delle note di cui al punto che precede.

Informa le parti:

- che ciascuna di esse può presentare istanza di trattazione orale entro cinque giorni dalla comunicazione del provvedimento;
- che se nessuna delle parti avrà depositato le note telematiche ed anche nel caso in cui tutte le parti lo avranno chiesto espressamente, il giudice assumerà i provvedimenti previsti dagli artt. 181 e 309 cpc.

Dispone che la cancelleria:

- comunichi il presente provvedimento ai procuratori delle parti costituite;
- inserisca nel registro generale l'annotazione "udienza sostituita dal deposito di note ex art. 127 ter c.p.c.
- accetti tempestivamente gli atti delle parti.





Cagliari, 14/05/2026



Il giudice

dott.ssa Monica Mascia

