



TRIBUNALE DI BRESCIA

LIQUIDAZIONE PATRIMONIO N. 104/2021

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Curatore: Dott.ssa Roberta Tegoletti

* * * * *

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A INDIRE I BANDO D'ASTA DELLA
QUOTA DI 1/2 DI TERRENO NEL COMUNE DI CASTENEDOLO (BS) –
INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE**

La sottoscritta dott.ssa Roberta Tegoletti, nominata LIQUIDATORE nella liquidazione del patrimonio in epigrafe,

P R E M E S S O che

- in data 21/7/2026 è stata depositata la perizia di stima che ha valutato in euro **3.560,00** la proprietà della sovraindebitata, pari alla quota di 1/2 di dell'immobile ad oggi catastalmente individuato come segue:

LOTTO 1

Quota pari a 1/2 (un mezzo) del diritto di proprietà

Comune di Castenedolo – Codice C293 – Provincia di Brescia

Catasto Terreni - foglio 21

particella 27 qualità seminativo irriguo arborato classe 2 – superficie mq. 1.330 –

R.D. €. 12,16 R.A. 13,05

- è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto per detta quota, al prezzo di euro **4.000,00** cauzionata con importo pari al 20 per cento del prezzo;
- l'offerta ricevuta può ritenersi accoglibile posto che il prezzo offerto è superiore rispetto al prezzo di perizia, e che si tratta della vendita di quota di 1/2 di difficile allocazione sul mercato e che l'offerente attuale è il proprietario dell'ulteriore quota del terreno di 1/2.
- la scrivente con l'ausilio dell'ANPE ha predisposto il I bando di vendita, "I BANDO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI INVITO A FORMULARE OFFERTE MIGLIORATIVE", asta che si terrà in presenza presso l'ANPE, in



data 29/10/2026 avanti al Notaio designato, al prezzo BASE pari a quello dell'offerta irrevocabile pervenuta (doc. A);

- il bando prevede le medesime modalità di vendita indicate nell'integrazione al Programma di Liquidazione approvato in data 05/01/2022 allegato alla presente, con la precisazione che stante l'indicato ricorso preferenziale all'asta telematica, tenuto conto del valore modico del bene verrà effettuata asta in presenza per evitare costi di utilizzo delle piattaforme telematiche (doc. B);
 - che l'articolo 213 comma 7 del CCII richiede l'autorizzazione del Giudice Delegato all'esecuzione dei singoli atti inclusi nel Programma di liquidazione;
- tutto quanto premesso, la scrivente liquidatrice

CHIEDE

Voglia la S. V. Ill.ma autorizzare il 1° esperimento di vendita con le modalità indicate nel BANDO doc. A allegato alla presente istanza, ed autorizzare la scrivente a conferire mandato alla ANPE in persona del legale rappresentante pro tempore, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alla vendita, nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. A tale fine chiede di essere autorizzata a versare l'importo di € 100,00 mediante PagoPA, per il LOTTO 1 da inserire nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con osservanza,

Brescia, martedì 25 agosto 2026

Il Liquidatore

dott.ssa Roberta Tegoletti

