

TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: [REDACTED]

n° 207 anno: 2025

Giudice Delegato: **Dott.ssa Angelina Baldissera**

Curatore: **Dott. Vaifro Calvetti**

lg207.2025brescia@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita

(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Dott. Vaifro Calvetti, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premesse

- che con provvedimento del 28/01/2026 la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione;
- che in esso è stata prevista la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà siti in Comune di Brescia (BS) censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio NCT/42 – particella 237:
 - sub. 10 – cat. C/1 cl. 9 (immobile a uso commerciale) – consistenza 73 mq, rendita euro 2.265,85 - proprietà 1/1;
 - sub. 9 – cat. D/7 (fabbricato industriale), rendita euro 116,20 - proprietà 1199/100000;
 - sub. 49 – cat. D/7 (fabbricato industriale), rendita euro 218,54 - proprietà 1199/100000;
 - sub. 62 – cat. D/7 (fabbricato industriale), rendita euro 154,12 - proprietà 1199/100000;
- che i beni di cui sopra sono stati stimati dal Geom. Mirko Bettoni giusta perizia depositata in data 15/04/2026;
- che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII: *tutti i beni immobili di proprietà della società, suddivisi nei compendi e nei lotti che saranno opportunamente individuati in perizia, verranno posti in vendita mediante procedure competitive ex art. 216 C.C.I.A.A., anche avvalendosi di soggetti specializzati incaricati previa richiesta di autorizzazione al Giudice Delegato; il tutto avverrà garantendo il rispetto della trasparenza delle procedure e l'adequatezza delle forme di pubblicità;*
- la curatela ritiene quindi opportuno procedere ad un primo esperimento di alienazione dei beni immobili sopra descritti con il sistema della vendita tramite gara, attraverso l'A.N.P.E. (Associazione Notarile per le Procedure Esecutive) di Brescia;
- le modalità di vendita sono analiticamente esposte nell'allegato "Bando di vendita di beni immobili - Asta sincrona mista";
- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

chiede

- a. che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa
- b. che la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare A.N.P.E. Brescia, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Con osservanza.

Brescia, 23/06/2026

Il Curatore
Dott. Vaifro Calvetti