

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO: N. 371/13 [REDACTED] IN LIQUIDAZIONE

GIUDICE DELEGATO: dott. STEFANO FRANCHIONI

CURATORE dott. GIUSEPPE RABAIOLI

COMITATO DEI CREDITORI ASSENTE

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE VENDITA BENI IMMOBILI

Ill.mo signor Giudice Delegato del fallimento,

il sottoscritto dott. Giuseppe Rabaioli, Curatore del fallimento suindicato,

premessi che

- il programma di liquidazione prevede la vendita dei beni immobili conformemente all'art. 107 L.F. con incarico all'ANPE di Brescia e progressivi ribassi in caso d'asta deserta nei limiti di un quarto del prezzo base relativo al precedente esperimento di vendita;

- è acquisito all'attivo fallimentare il Lotto N. 3, consistente nella piena proprietà di terreno agricolo/produttivo in Comune di Bione (BS), località Santellina, adiacente alla strada principale, della superficie complessiva di mq. 8.920 catastali, come di seguito identificato:

Foglio 1 (logico), Foglio 16 (fisico)

- **mapp.1013** seminativo di are 31.20
- **mapp.1026** bosco ceduo di are 02.90
- **mapp.2371** prato di are 06.90
- **mapp.2438** pasc. cespug. di are 17.60
- **mapp.3330** bosco ceduo di are 10.40
- **mapp.3331** bosco ceduo di are 11.20



➤ **mapp.1014** seminativo di are 09.00

come meglio descritto nella relazione peritale redatta dall'Ing. Federico

Provezza, valore di perizia Euro 70.000,00;

- i precedenti esperimenti di vendita sono andati deserti;

- il prossimo esperimento di vendita viene proposto conformemente al programma di liquidazione con incarico all'ANPE di Brescia in modalità tradizionale senza incanto, previo adempimento dei prescritti obblighi pubblicitari;

- la vendita viene proposta al prezzo base di **euro 15.000,00**, ribassato nei limiti di un quarto del prezzo base del precedente esperimento di vendita andato deserto, rilancio minimo **euro 500,00**

- **sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta, ma di non oltre un quarto, ai sensi dell'art. 571 c.p.c.**

- la vendita è programmata per il mese di Novembre 2023 presso la sede dell'ANPE di Brescia;

- lo stato passivo del Fallimento è divenuto esecutivo con decreto in data 23.04.2014 e integrato successivamente dai provvedimenti di esecutività dello stato passivo delle istanze tardive.

Tutto ciò premesso, il dott. Giuseppe Rabaioli inoltra formale

#### ISTANZA

alla S.V. Ill.ma affinché, verificata la conformità della procedura di liquidazione, autorizzi la curatela a procedere al nono esperimento di vendita senza incanto degli immobili indicati in premessa in conformità del disciplinare di vendita tradizionale stabilito dall'ANPE di Brescia, in busta chiusa, come indicato in premessa.



Con osservanza

Brescia, 25.09.2023



Il Curatore

Dott. Giuseppe Rabaioli

