

TRIBUNALE DI BRESCIA-SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO

N.84/2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ISTANZA PER VENDITA DI BENI IMMOBILI
CON INCARICO ALL'ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE – PRIMO INCANTO

Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Pietro Morandini, Curatore del fallimento in epigrafe,
premesso:

- che il CTU incaricato Geom. Luca De Cataldo ha rilasciato la sua relazione
provvedendo all'individuazione e valutazione dei beni immobili di proprietà
della fallita;

che i beni immobili da porre in vendita sono i seguenti:

Comune di Pavone del Mella

- a) Piena proprietà: capannone artigianale e abitazione del custode al
primo piano accatastati all'NCT foglio 10, mappale 193, sub. 1 sub. 2
siti in Via degli Artigiani, n.13; (valutazione di stima €238.000,00)
- b) Quota di ½ di proprietà: abitazione disposta su due livelli con corte
esclusiva e autorimessa separata accatastati all'NCT foglio n. 5 mappali
340 sub. 3 e mappale 348; (valutazione di stima €34.500,00)

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Comune di Sirmione

- c) Quota di $\frac{1}{2}$ di proprietà: autorimessa interrata posta al piano interrato di una palazzina accatastata all’NCT foglio n. 6 mappale 550 sub. 3; (valutazione di stima €20.650,00)



Comune di Visano

- d) Piena proprietà: terreni edificabili accatastati all’NCT foglio n. 9 mappali 323, 327 e 329. (valutazione di stima €85.000,00)

- che i suddetti beni immobili sono nella disponibilità del fallimento che può legittimamente procedere alla vendita degli stessi;
- che pare opportuna la vendita in quattro lotti separati e precisamente quelli richiamati alle precedenti lettere a)b)c) e d) con prezzo di partenza pari a quello risultante dalla stima del CTU, senza possibilità di offerta in riduzione;
- che ritiene il Curatore possa essere più agevole procedere alla vendita per il tramite della Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Brescia con procedura nel rispetto di quanto all’art.107 l.f. coerentemente a quanto indicato nel programma di liquidazione approvato;

ciò premesso, il sottoscritto

C H I E D E

che la S.V. voglia autorizzare il Curatore alla vendita dei beni immobili del fallimento sopra descritti per il tramite della Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, con sede in Brescia, Via Ugo La Malfa 4, alle condizioni



riportate nella bozza di Bando di Vendita predisposta dall'ANPE ed allegata alla presente.

Chiede inoltre che la S.V. voglia autorizzare l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in persona del legale rappresentante pro tempore, Notaio Camilla Barzellotti (codice fiscale BRZCLL70L58B157V) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

A tale fine chiede di essere autorizzato a versare a favore di A.N.P.E. l'importo di € 100,00 per ogni singolo Lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con ossequio.

Breno, 31/3/2023.

Il Curatore

(Dott. Pietro Morandini)


Allegata bozza bando predisposta ANPE Brescia

