



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Sezione IV civile

fallimentare – procedure concorsuali – esecuzioni

ORDINANZA INTEGRATIVA DELL'ORDINANZA DI DELEGA DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE PUBBLICITA' EX ART. 490 C.P.C. ED AL TOUR VIRTUALE 360°

Il Giudice dell'Esecuzione

PRESO ATTO

che al fine di garantire la massima diffusione della pubblicità degli avvisi di vendita con modalità telematiche è opportuno integrare le formalità pubblicitarie già indicate nell'ordinanza di delega *ex art. 591 bis c.p.c.*;

che con decreto del Presidente di Sezione è stata introdotta la realizzazione del Tour Virtuale 360° su unanime decisione della quarta sezione civile;

DISPONE

che per gli avvisi di vendita predisposti ed emessi in data successiva alla comunicazione del presente provvedimento al Professionista delegato, vengano espletati i seguenti adempimenti pubblicitari:

-della vendita sarà data pubblica notizia mediante:

- a. pubblicazione dell'avviso di vendita e dell'ordinanza sul Portale delle Vendite Pubbliche, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai sensi del 1° comma dell'art. 490 c.p.c., a cura del gestore della vendita telematica anche quale soggetto ausiliario legittimato di cui il delegato potrà avvalersi;

il Professionista delegato alla vendita provvederà a trasmettere al gestore nominato ed alle Società che curano i servizi di pubblicità *ex art. 490 c.2 c.p.c.*, almeno 60 giorni prima della data fissata per l'esperimento di vendita, ogni atto, documento, provvedimento necessario e/o utile allo svolgimento dell'incarico dei servizi richiesti (la documentazione da pubblicare dovrà essere preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi), oltre al modulo di richiesta pubblicità completo dei dati per la corretta fatturazione ed alla ricevuta telematica xml fornita dal creditore ed attestante

l'avvenuto pagamento del contributo dovuto per la pubblicità sul P.V.P. (quest'ultima da inviare soltanto alla Società individuata come gestore della vendita telematica);

- b. pubblicazione sui siti internet autorizzati www.astegiudiziarie.it, www.asteanunci.it e www.astalegale.net dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, della perizia di stima e relative fotografie e planimetrie, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai sensi del 2° comma dell'art. 490 c.p.c.;
- c. pubblicità, facoltativa, sul quotidiano IL GIORNALE DI BRESCIA nonché sul giornale BRESCIAOGGI almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai sensi del 3° comma dell'art. 490 c.p.c., a cura del Professionista delegato, solo ed esclusivamente ove espressamente richiesto e verbalizzato dal creditore che richiede la vendita all'udienza *ex art.* 569 c.p.c.;
- d. realizzazione e pubblicazione del Virtual tour 360° dell'immobile pignorato sui siti internet su indicati, da effettuarsi solo in caso di immobili diversi dai terreni, dalle costruzioni non ultimate e dai ruderi e comunque con valore di stima pari o superiore ad € 50.000,00.

Per la realizzazione del Virtual Tour 360° il Custode dovrà prendere immediato contatto (e comunque entro 60 giorni dal presente provvedimento) con il Gestore della vendita telematica nominato in ordinanza, al fine di coordinare con lo stesso le operazioni di sopralluogo da effettuare nel più breve tempo possibile. Il gestore della vendita telematica svolgerà tale attività in qualità di ausiliario e il referente della Società dovrà essere accompagnato di persona dal custode per consentire l'accesso agli immobili pignorati.

PONE

a carico del creditore procedente e/o dei creditori muniti di titolo esecutivo intervenuti nel procedimento:

- **le spese di pubblicità obbligatoria sul Portale delle Vendite Pubbliche** istituito con D.L. 83/2015 convertito in L. 132/2015, **quantificate in Euro 100,00 per singolo lotto inserito nel Portale Ministeriale, per ogni esperimento di vendita**, con la precisazione che la ricevuta telematica dell'avvenuto pagamento - riportante nella causale l'indicazione del numero di procedura esecutiva e del Lotto (ovvero indicante la dicitura Lotto unico) - dovrà pervenire al Professionista delegato (che a sua volta la trasmetterà al gestore della vendita) all'indirizzo PEC dal medesimo indicato, entro e non oltre trenta giorni dalla presente delega o dalla successiva espressa richiesta del Delegato, con l'avvertenza che l'omessa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, per causa imputabile al creditore pignorante e/o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo è motivo di estinzione del processo esecutivo *ex art.* 631 *bis* c.p.c.;
- **le spese di utilizzo della piattaforma del Gestore della vendita telematica e le spese di pubblicità sui siti su indicati**, da versarsi in entrambi i casi a seguito di ricevimento da parte del creditore delle relative fatture e, secondo le modalità ivi descritte. Il creditore in ogni caso dovrà provvedere al pagamento entro il termine di giorni 30 dal ricevimento della fattura medesima, con espresso avvertimento che in caso di mancato pagamento il fascicolo verrà rimesso al G.E. per l'adozione degli eventuali provvedimenti conseguenti

al mancato impulso alla procedura. A tal fine si precisa che le Società non daranno corso agli adempimenti richiesti in presenza di fatture non per i servizi svolti in precedenza per la medesima procedura;

- le spese facoltative per l'eventuale pubblicazione dell'avviso di vendita sul quotidiano di informazione locale IL GIORNALE DI BRESCIA e su BRESCIAONLINE per dodici mesi, pari ad € 120,00 + IVA a lotto per lotti di valore superiore ad € 20.000,00 e ad € 30,00 + IVA a lotto per lotti di valore inferiore ad € 20.000,00 da versarsi all'UBI BANCA S.P.A. codice IBAN sul c/c IT31E0311111260000000008900 intestato a Editoriale Bresciana S.p.A., nonché il pagamento delle spese per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul giornale BRESCIAOGGI per la somma di € 33,00 + IVA a lotto da effettuarsi presso banca UNICREDIT s.p.a. fil. oper. triv.occ. IBAN IT86M0200811758000010657573.

DISPONE ANCORA

che il Professionista delegato alla vendita provveda direttamente ad attingere dal fondo spese l'importo per il pagamento dei costi di realizzazione del Virtual Tour 360° degli immobili in vendita a cura del gestore della vendita telematica.

MANDA

al Professionista delegato per il deposito nel fascicolo dell'esecuzione immobiliare della presente ordinanza modificativa dell'ordinanza di delega ex art. 569 c.p.c. unitamente al decreto del Presidente di sezione del 4.4.2022, sottoscritto da tutti i G.E., che recepisce la presente ordinanza.

I G.E.

I Giudici delle Esecuzioni immobiliari

dott.ssa Simonetta Bruno

dott. Gianluigi Canali

dott. Stefano Franchioni

dott. Andrea Giovanni Melani

dott. Alessandro Pernigotto

dott.ssa Giulia La Malfa