



## TRIBUNALE DI BRESCIA



### SEZ. PROCEDURE CONCURSUALI

*Concordato Preventivo: Bertelli Costruzioni S.r.l. n° 2/14 del 24.01.2014*

*Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto*

*Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Astori*

*Liquidatore Giudiziale: Dott. Fabrizio Felter*



### NOTA INFORMATIVA AL GIUDICE DELEGATO

### IN MERITO ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

(ex artt. 182 e 107 l.f.)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto *Dott. Fabrizio Felter*, Liquidatore Giudiziale del Concordato suindicato

### PREMESSO CHE

- Nell'attivo concordatario risultano acquisiti i seguenti beni immobili così suddivisi:

Lotto n°	Comune e bene	Identificazione catastale	Trascrizioni pregiudizievoli	Valore Perizia	Ultima asta deserta	Prezzo base d'asta	Offerta minima (-25%)	Rilancio minimo
1	Foppolo (BG) via Piano - terreno	fg. 9, mapp. 1576, 1585, 1587, 1589, 1596, 165, 817, 1574, 1582, 1591, 1593, 1588	1) Ipoteca volontaria 2) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	1.524.000,00 €	68.000,00 €	51.000,00 €	38.250,00 €	2.000,00 €
2	Santa Giuletta (PV) via Marconi - terreno	fg. 10, mapp. 685	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	600.000,00 €	32.000,00 €	24.000,00 €	18.000,00 €	1.000,00 €
3	Voghera (PV) via Scarlatti - terreno	fg. 64, mapp. 104, 518, 825	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	920.000,00 €	40.000,00 €	30.000,00 €	22.500,00 €	1.000,00 €
<b>Totale:</b>				<b>3.044.000,00 €</b>	<b>140.000,00 €</b>	<b>105.000,00 €</b>	<b>78.750,00 €</b>	

- È intenzione del sottoscritto intentare un ulteriore esperimento d'asta ai valori indicati nella tabella sopra esposta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti:

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [pvp.giustizia.it/pvp/](http://pvp.giustizia.it/pvp/), notifiche di legge, come da regolamento (All. 1);

- Il sottoscritto, al fine di esperire la pubblicità di legge, intende incaricare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto;



• Il Commissario Giudiziale ha espresso parere favorevole a quanto in istanza come da allegato;

• Il Comitato dei Creditori ha autorizzato quanto in istanza come da allegato.

### INFORMA

la S.V. Ill.ma che il sottoscritto, acquisita l'autorizzazione da parte del Comitato dei Creditori ed il parere favorevole del Commissario Giudiziale, procederà ad esperire la procedura di vendita competitiva *ex art. 107 l.f.* dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [pvp.giustizia.it/pvp](http://pvp.giustizia.it/pvp), incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto, nonché a vendere i beni immobili sopra indicati ai soggetti che risulteranno aggiudicatari all'esito della procedura competitiva, previa informativa *ex art. 107, comma 5, l.f.*

Con osservanza.

Brescia, 30 ottobre 2025

**Il Liquidatore Giudiziale**

*Dott. Fabrizio Felter*



## TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

### IV° Sezione Civile

# Concordato Preventivo Bertelli Costruzioni srl N. 2/2014

**Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto**

**Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Astori**

**Liquidatore Giudiziale: Dott. Fabrizio Felter**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto dott. Andrea Astori, nominato Commissario Giudiziale nel procedimento in epigrafe, vista l'istanza che precede

#### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ad esperire la procedura di vendita competitiva *ex art.* 107 l.f. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [pvp.giustizia.it/pvp](http://pvp.giustizia.it/pvp), incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto, nonché a vendere i beni immobili sopra indicati ai soggetti che risulteranno aggiudicatari all'esito della procedura competitiva, previa informativa *ex art.* 107, comma 5, l.f.

Con osservanza.





Brescia, venerdì 24 ottobre 2025



**Concordato Preventivo: Bertelli Costruzioni S.r.l. n° 2/14 del 24.01.2014**

**Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto**

**Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Astori**

**Liquidatore Giudiziale: Dott. Fabrizio Felter**

### IL COMITATO DEI CREDITORI

così composto: FIS Factoring S.p.A., Pasolini Costruzioni S.r.l. e Dexa S.r.l.,

### AUTORIZZA

il Liquidatore Giudiziale ad esperire la procedura di vendita competitiva *ex art.* 107 l.f.

dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta,

con pubblicità minima di 30 giorni sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [pvp.giustizia.it/pvp](http://pvp.giustizia.it/pvp), in-

caricando Aste Giudiziarie Inline S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblica-  
zioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della

Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto,

nonché a vendere i beni immobili sopra indicati ai soggetti che risulteranno aggiudicatari

all'esito della procedura competitiva, previa informativa *ex art.* 107, comma 5, l.f.

Con osservanza.

Brescia, 24 ottobre 2025

**FIS Factoring S.p.A. in L.C.A.**

**Pasolini Costruzioni S.r.l. in C.p.**

**Dexa S.r.l.**



**Concordato Preventivo: Bertelli Costruzioni S.r.l. n° 2/14 del 24.01.2014**

**Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto**

**Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Astori**

**Liquidatore Giudiziale: Dott. Fabrizio Felter**

**IL COMITATO DEI CREDITORI**

così composto: FIS Factoring S.p.A., Pasolini Costruzioni S.r.l. e Dexa S.r.l.,

**AUTORIZZA**

il Liquidatore Giudiziale ad esperire la procedura di vendita competitiva ex art. 107 l.f. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [pvp.giustizia.it/pvp](http://pvp.giustizia.it/pvp), incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto, nonché a vendere i beni immobili sopra indicati ai soggetti che risulteranno aggiudicatari all'esito della procedura competitiva, previa informativa ex art. 107, comma 5, l.f.

Con osservanza.

Brescia, 24 ottobre 2025

**FIS Factoring S.p.A. in L.C.A.**

**Pasolini Costruzioni S.r.l. in C.p.**

**Dexa S.r.l.**

**DEXA**

DEXA S.R.L. P.le Europa 43, 25068 Sarezzo (BS)

T.030 8908024 - F.030 8006025

amministrazione@dexanot.com / dexanot.com

P.Iva/C.F. 04484160984 - C.U. BVXEWK3

