



## TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

Il Giudice dell'esecuzione



vista l'istanza depositata il 4 aprile 2025 con cui il curatore del fallimento Centro Ingrosso Ortofrutta s.a.s. e dei soci illimitatamente responsabili ha evidenziato che nell'ambito della procedura iscritta al n. 8/2018 r.g.f. di questo stesso ufficio giudiziario verrà certamente – e a breve – posta in vendita la restante quota di  $\frac{1}{2}$  del diritto di proprietà, appartenente ad un soggetto diverso dalla debitrice eseguita;

ritenuto che tale situazione sopravvenuta possa costituire una prospettiva vantaggiosa per le parti di questo processo, poiché è possibile – a questo punto – che un eventuale interessato possa offrire per la quota posta in vendita nel presente processo una cifra maggiore rispetto al prossimo prezzo base d'asta, allettato dalla possibilità di diventare proprietario dell'intero (sia pur per effetto di due vendite distinte, una in sede esecutiva avente ad oggetto la quota di  $\frac{1}{2}$  e una in sede fallimentare avente ad oggetto la restante parte);

P.Q.M.

**revoca** la vendita già fissata e **dispone** che il delegato riavvii un nuovo ciclo di vendite partendo nuovamente dal valore di stima come prezzo base d'asta, per poi effettuare i ribassi già indicati in atti in caso di mancanza di offerte;

**dispone** che il delegato fissi la nuova vendita contestualmente (ma non contemporaneamente) a quella che verrà disposta nella procedura fallimentare riportata in parte motiva;

**dispone** altresì che il delegato evidenzi nel prossimo avviso di vendita – anche dal punto di vista grafico – l'esistenza della contestuale vendita disposta in sede fallimentare relativamente all'ulteriore quota di  $\frac{1}{2}$  del diritto di proprietà, così da informare l'aggiudicatario della possibilità di diventare eventualmente proprietario dell'intero;

**dispone** in particolare che nel nuovo avviso di vendita si dia atto della pendenza della procedura fallimentare, riportandone gli estremi, ossia il numero di ruolo, il nominativo del curatore e quello del professionista delegato (ove eventualmente diverso), e che venga anche specificata la data della relativa vendita, precisandosi nondimeno che l'eventuale interessato ad acquistare l'intero dovrà partecipare ad entrambe le vendite, trattandosi di procedure comunque autonome, seppur coordinate;



**manda** alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.



Barcellona Pozzo di Gotto, 07/04/2025.



Il Giudice dell'esecuzione

*Dott. Giuseppe Lo Presti*

