N. 29/2026 R.G.

IL TRIBUNALE DI ASTI

riunito in camera di consiglio in persona dei giudici:

- dott. Gian Andrea Morbelli presidente
- dott. Marco Bottallo giudice relatore
- dott. Andrea Carena giudice

ha emesso il seguente

DECRETO

vista l'istanza depositata il 15.9.2026 con cui la Fra Production s.p.a. ha chiesto l'autorizzazione a procedere alla vendita ai sensi dell'art. 91 CCII in relazione all'offerta irrevocabile formulata dalla [redacted] per l'acquisto dei seguenti immobili (e degli arredi ivi contenuti), al prezzo complessivo di € 2.860.000,00:

- fabbricato in Dusino San Michele (AT), Via delle Poste n. 16, foglio 8, part. 263, sub. 1, cat. D/1, R.C. € 46,48
- fabbricato in Dusino San Michele (AT), Via delle Poste n. 16, foglio 8, part. 261, sub. 8, cat. D/1, R.C. € 32.480,00
- fabbricato in Dusino San Michele (AT), Via delle Poste n. 16, foglio 8, part. 261, sub. 9, cat. D/1, R.C. € 18.240,00
- terreno in Dusino San Michele (AT), foglio 8, part. 108, classe 2, classamento prato, cons. 1.335 mq.
- terreno in Dusino San Michele (AT), foglio 8, part. 109, classe 1, classamento seminativo, cons. 850 mq.
- terreno in Dusino San Michele (AT), foglio 8, part. 127, classe 2, classamento prato, cons. 2.790 mq.
- terreno in Dusino San Michele (AT), foglio 10, part. 43, classe 1, classamento seminativo, cons. 1.100 mq.
- terreno in Dusino San Michele (AT), foglio 10, part. 521, classe 1, classamento seminativo, cons. 2.290 mq.
- terreno in Dusino San Michele (AT), foglio 10, part. 523, classe 1, classamento seminativo, cons. 1.520 mq,

visto il parere favorevole del commissario giudiziale;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

richiamato l'art. 91 CCII il quale stabilisce che laddove pervenga un'offerta irrevocabile da parte di un soggetto già individuato avente ad oggetto il trasferimento dell'azienda, di uno o più rami d'azienda o di specifici beni, il Tribunale dispone che dell'offerta stessa sia data idonea pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti;

ritenuto che l'offerta sia congrua alla luce del valore di stima indicato nella perizia asseverata allegata all'istanza, tenuto conto dei possibili ribassi e decurtazioni previsti per le vendite competitive;

ritenuto, pertanto, che occorra procedere ad acquisire eventuali manifestazioni di interesse secondo quanto previsto dall'art. 91, comma 3 CCII, ai fini della successiva eventuale apertura della procedura competitiva;

che appare opportuno prevedere al riguardo la pubblicazione di un invito a presentare manifestazioni di interesse, da attuarsi a cura del commissario giudiziale mediante l'inserimento dell'invito sul sito internet del Tribunale di Asti, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito internet di una società specializzata nelle vendite giudiziarie operante a livello nazionale, individuata in conformità al provvedimento del 24.9.2025 dei Presidenti di sezione e del tribunale (prot. n. 709/2025) in ordine alla pubblicità e gestione delle procedure di vendita in via telematica, nonché su un quotidiano a tiratura nazionale (quest'ultimo da individuarsi a cura del commissario giudiziale);

ritenuto che debba essere assegnato, per far pervenire al commissario giudiziale le eventuali manifestazioni di interesse, un termine di trenta giorni decorrente dalla pubblicazione dell'invito;

p.q.m.

- dispone che dell'offerta di acquisto sia data idonea pubblicità, mediante invito alla comunicazione di manifestazioni di interesse, da pubblicarsi a cura del commissario giudiziale mediante l'inserimento dell'invito sul sito internet del Tribunale di Asti, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito internet di una società specializzata nelle vendite giudiziarie operante a livello nazionale come sopra individuata e su un quotidiano a tiratura nazionale (quest'ultimo da individuarsi a cura del commissario giudiziale);
- assegna per la comunicazione al commissario giudiziale delle eventuali manifestazioni di interesse il termine di trenta giorni decorrente dalla pubblicazione dell'invito.

Così deciso in Asti, nella camera di consiglio del 14.10.2026

Si comunichi alla ricorrente e al commissario giudiziale

Il Presidente

Gian Andrea Morbelli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009