

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI ASTI



Fallimento: Casetta Paolo n.5/2009



Giudice Delegato: Dott. Daniele Dagna

Curatore: Dott. Andrea Manto

Istanza di autorizzazione alla vendita dei beni immobili siti nei Comuni di San Damiano d'Asti e di Ferrere d'Asti ai sensi dell'art.107 comma 1 della Legge Fallimentare

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Andrea Manto, Curatore del Fallimento indicato in epigrafe,



- Che nel fallimento suindicato nella massa attiva del fallito Casetta Paolo, sono presenti i fabbricati e i terreni sotto indicati;
- Che per la procedura indicata in epigrafe è stata rinviata la precedente vendita a causa dell'emergenza COVID -19;
- Che il presente è il primo esperimento di vendita del **Lotto Unico**, così censito:

Comune di San Damiano d'Asti:

ABITAZIONE IN VILLINO censito come segue:

Catasto Fabbricati:

Foglio	Mappale	Sub	Ubicazione	Cat.	Classe	Vani	Superficie	Rendita
22	815	1	Fraz. Gorzano 8/b	A/7	1	10.5		976,10



CAPANNONE AD USO DEPOSITO ARTIGIANALE censito come segue:

Catasto Fabbricati:

Foglio	Mappale	Sub	Ubicazione	Cat.	Classe	Mq	Superficie	Rendita
22	815	2	Fraz. Gorzano 8/b	C/2		276		313,59

TERRENI AGRICOLI censiti come segue:

Catasto terreni:

Foglio	Mappale	Mq	Tipologia
22	814	3490	Seminativo
22	410	1770	Seminativo
22	411	2446	Seminativo

Comune di Ferrere d'Asti:

TERRENI AGRICOLI censiti come segue:

Foglio	Mappale	Mq	Tipologia
9	357	200	Bosco ceduo
9	370	1180	Bosco ceduo

Che il sottoscritto curatore intende procedere alla vendita del Lotto Unico sopra indicato al prezzo complessivo di euro 296.401,00 già incrementato al valore consolidato della quota dell'usufruttuaria deceduta madre del fallito Casetta Paolo, rinviando alla relazione peritale in ordine alla sua migliore descrizione;

tutto ciò premesso,

Chiede

alla S.V., di voler autorizzare il sottoscritto alla vendita del Lotto suindicato secondo le disposizioni del comma 1 dell'art.107 della Legge Fallimentare.

Con osservanza



Asti, 04/08/2021



il Curatore
Dott. Andrea Manto



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

