



TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA
PRIMA SEZIONE CIVILE

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Silvia Corinaldesi

Presidente

dott. Valerio Guidarelli

Giudice

dott. Elisabetta Verducci

GOP relatore ed estensore

ha emesso il seguente

DECRETO

letto il ricorso depositato in data 12/02/2026 dall'avv. Cinzia Tolomei, quale curatore dell'eredità giacente di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, deceduta in xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxx, diretta ad ottenere l'autorizzazione ad alienare i seguenti immobili siti ad Ancona:

1) immobili siti in Via Villarey n. 1 distinto al NCEU di detto Comune al Foglio 4:

a) particella 232, sub 8 Cat. A/3 Cl. 5, vani 6, sup. cat. Totale mq 108, totale escluse aree scoperte mq 108, rendita euro 526,79, proprietà 1/1 di xxxxxxxxxxxxxxxx

b) particella 232, sub. 15 Cat. C/2 Classe 8, consistenza mq 6, rendita euro 13,63, proprietà 2333/10000 di xxxxxxxxxxxxxxxx

2) immobili siti in Via Orsini n. 4 distinto al NCEU di detto Comune al Foglio 7:

a) particella 150, sub 40 Cat. A/3, Cl. 6, consistenza vani 4, sup. cat. totale mq 85, rendita euro 413,17, proprietà 1/1 di xxxxxxxxxxxxxxxx

b) particella 150, sub 41, cat C/2, classe 6, consistenza mq 6 sup. cat. mq 7, rendita euro 9,61, proprietà 1/1 di xxxxxxxxxxxxxxxx

esaminata la documentazione allegata al ricorso;

ritenuto che possa considerarsi congruo il valore degli immobili descritti ai punti 1) e 2) indicato nelle perizie redatte e asseverate dell'arch. Adelmo Bolognini;

rilevato che il curatore propone di mettere in vendita i suddetti immobili tramite la società Aste Avvocati di Ancona;

rilevato che il passivo dell'eredità risultante dall'inventario ammonta complessivamente in euro
1.034,67;

ritenuto che la vendita dei suddetti immobili risulti nell'interesse dei creditori ereditari anche al fine
di evitare eventuali oneri fiscali e costi di manutenzione

AUTORIZZA l'avv. Cinzia Tolomei, quale curatore dell'eredità giacente di
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ad alienare tramite la società Aste Avvocati di Ancona i sopra descritti
immobili ad un prezzo non inferiore a quello di stima;

PONE tutte le operazioni sotto la responsabilità del curatore;

DISPONE che il prezzo riscosso venga integralmente versato sul conto intestato alla curatela.

Efficacia immediata, ai sensi dell'art. 741 c.p.c.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 04/03/2026

IL GOP

IL PRESIDENTE

Elisabetta Verducci

Silvia Corinaldesi